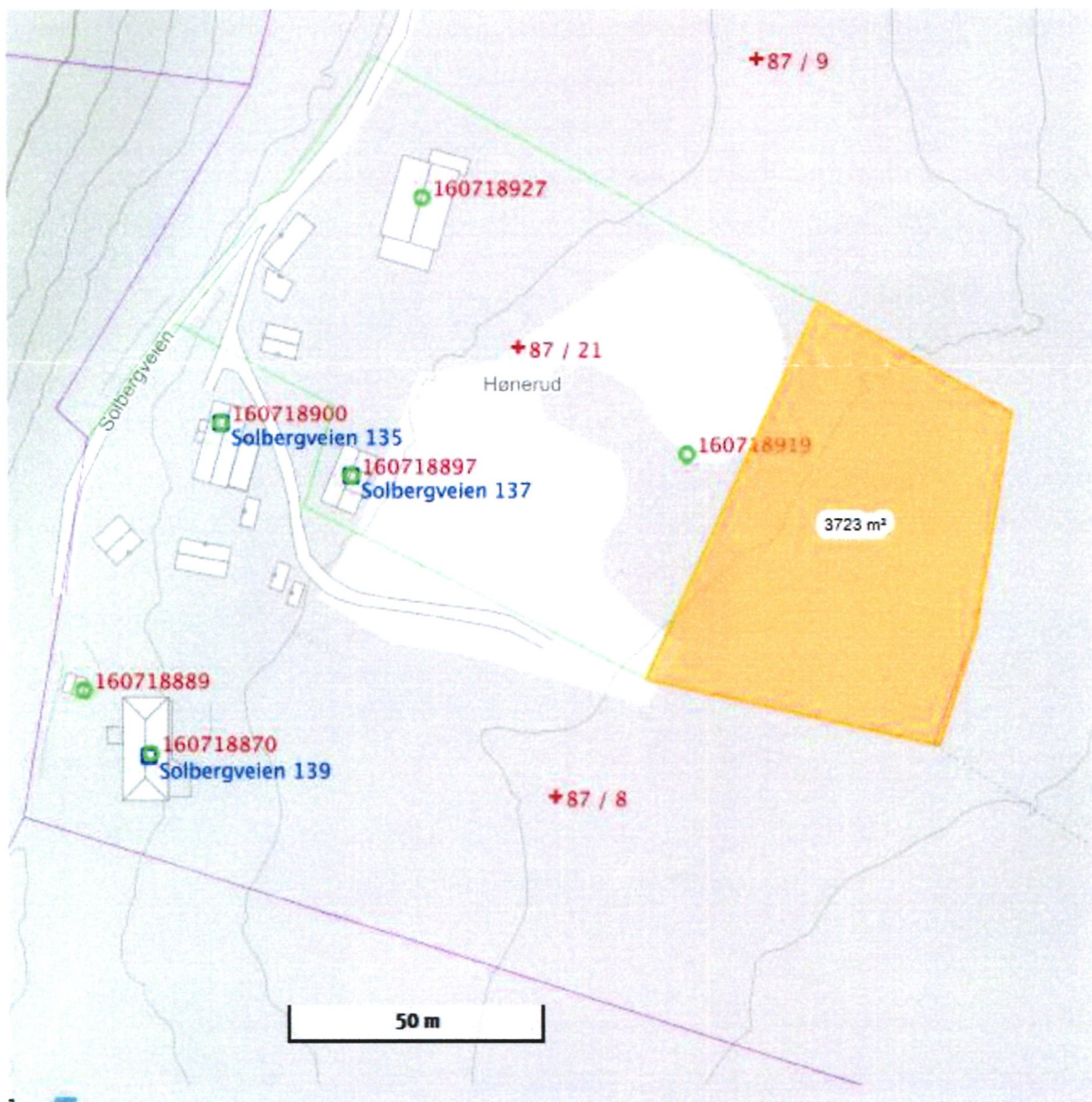


16 JAN 2020

Til: Øvre Eiker kommune v/Morten Lauvbu
Fra: Svend A. Bergh, Solbergveien 139, 3302 Hokksund
Dato: 15.01 2020
Sak: **SØKNAD OM FORMÅLSENDRING I KOMMUNEPLANEN**

1. Jeg søker herved at området merket med gul farge på kartet under endres fra LNF til Industriformål under rulleringen av Kommuneplanen. Dette området måler litt i overkanten av 3,7 mål og var en del av det området som ble omsøkt da Kommuneplanen forrige gang ble endret. Uten begrunnelse ble denne delen som det nå søkes om ikke tatt med i den politiske vurderingen.

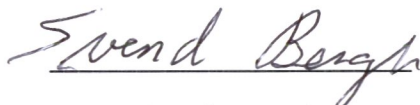


2. Oppretting av grunneiendom gbnr 87/21 er nå gjennomført og planene for utvikling av eiendommen er godt i gang. Det er behov for å oppføre en lagerhall for oppbevaring av biler

og deler for biler som er under oppbygging. Denne lagerhallen er plasskrevende og må plasseres på et område med minst mulig helling. Dette betyr at dagens utforming av 87/21 og størrelse vil skape utfordringer for både lagerhall og planlagt transportvei rundt bygningene.

3. Jeg ønsker å arealoverføre det nevnte området fra gbnr. 87/8 til 87/21 og en endring av formålet i Kommuneplanen vil gjøre søknad og saksbehandling enklere. Dessuten vil arealoverføringen gi en bedre avronding av begge eiendommene.
4. Det omsøkte området er som resten av 87/21, som består av et tynt lag humus over sand og stein som stikker opp. Det er noen spredte trær der, men er ellers uegnet til landbruk.

Med vennlig hilsen



Svend A. Bergh