

KOMMUNEDELPLAN FOR DOBBELTSPOR PÅ SØRLANDSBANEN PÅ STREKNINGEN GULSKOGEN–HOKKSUND


PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER ØVRE EIKER KOMMUNE

- Akseptert
 Akseptert m/kommentarer
 Ikke akseptert / kommentert
 Revider og send inn på nytt
 Kun for informasjon

Sign:

Julie E. Biørn

Digitalt signert av
Julie E. Biørn
Dato: 2017.05.12
13:20:33 +02'00'

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
02A	Revisjon etter kommentarer fra Bane NOR	11.05.2017	EIFPe	CAWGR	BAaRa
01A	Revisjon etter kommentarer fra Bane NOR	01.02.2017	EIFPe	CAWGR	BAaRa
00A	Arbeidsdokument for gjennomsyn	23.12.2016	EIFPe	CAWGR	BAaRa
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Sørlandsbanen Gulskogen–Hokksund: Dobbeltspor			Ant. sider	Norconsult 	
			4		
			Produsent:		
			Prod. dok. nr.		
			Erstatning for		
			Erstattet av		
Prosjekt nr.: 960358 Prosjekt: Dobbeltspor (Gulskogen)–Hokksund Planfase: Kommunedelplan Saksrom nr.: 201507324			Dokument nr. MIP-00-A-00477		Rev. 02A
			Drift dokument nr.		Rev.

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan for dobbeltspor Gulskogen–Hokksund

1. Planområde

- 1.1. Planområdet er vist på arealplankart MIP-00-A-00478, kartblad 1–3, datert 11.05.2017, med arealplan-ID 0624_Forslag.

2. Planens hensikt

- 2.1. Kommunedelplanens formål er å fastsette korridor for dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund, som danner grunnlag for regulering i neste planfase. Kommunedelplanen legger til også rette for en ombygging av Hokksund stasjon.

3. Planvirkning

- 3.1. Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er fastsatt.
- 3.2. Etter at endelig reguleringsplan for jernbanetiltaket er vedtatt, vil båndleggingen automatisk oppheves. De areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i eldre plan.

4. Hensynssone-Båndlegging-H710

- 4.1. Hele planområdet er båndlagt i påvente av vedtak av reguleringsplan for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter Plan- og bygningslovens § 11-8 pkt. d (hensynssone H710).
- 4.2. Innenfor båndleggingssonen skal det ikke settes i gang tiltak som er i strid med eller som kan hindre eller vanskeliggjøre planlegging og utbygging av dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund i Øvre Eiker kommune. Det kan ikke gjennomføres tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-1 uten tillatelse fra Bane NOR. Unntak fra Plan- og bygningslovens § 20-5 gjelder ikke i båndleggingssonen.
- 4.3. Innenfor båndleggingssonen kan det ikke tillates brønnboring uten at det foreligger tillatelse fra Bane NOR.

5. Hensynssone-Bevaring kulturmiljø-H570

- 5.1. For tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens § 20-1 (a, d og m) skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning før vedtak om tillatelse til tiltak kan gis.
- 5.2. Tiltak som gjelder riving eller vesentlig endring av ikke fredet bygg eldre enn 1850 skal sendes regional kulturminneforvaltning for uttale senest fire uker før søknaden avgjøres, jmfør Kulturminnelovens § 25.
- 5.3. Innenfor sonen H570_1 skal hensynet til fredet stasjonsbygning på Hokksund stasjon gis prioritet. Fredningen omfatter både interiør og eksteriør.

Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

1. Anleggs- og riggområder herunder massehåndtering skal utredes og fastsettes i forbindelse med reguleringsplanen.
2. Det skal utføres detaljert kartlegging av grunnforhold og grunnvann for å sikre gjennomføringen av planlagte tiltak.
3. I reguleringsplanen fastsettes også nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder også støytiltak.
4. Det skal gjennomføres en miljørisikovurdering og utarbeides en miljøoppfølgingsplan på grunnlag av denne i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Planen gjelder anleggsfasen og det midlertidige anlegget. Miljøoppfølgingsplanen skal innarbeide tiltak som videreføres i detaljprosjekteringen.
5. Byggegrenser langs jernbaneanlegget fastsettes i reguleringsplanen.
6. Det skal gjennomføres registrering i henhold til Kulturminnelovens § 9 når reguleringsplanarbeid er varslet igangsatt.
7. Reguleringsplanarbeidet skal koordineres mot arbeid med reguleringsplan for del av Hokksund sentrum.
8. Flomsikring skal gjennomføres i samarbeid med NVE.