

Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF

► Detaljregulering Lyngveien

Oppdragsnr.: 52304095 Dokumentnr.: 01-Planinitiativ Versjon: B01 Dato: 2023-06-23



Oppdragsgiver: Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF
Oppdragsgivers kontaktperson: Astrid Reikvam (KF) Anders Stenshorne (PLAN)
Rådgiver: Norconsult
Oppdragsleder: Steinar Alstad
Fagansvarlig: Steinar Alstad
Andre nøkkelpersoner: Sonja Karlsen, Simen Steinsvoll

B01	2023-06-23	Til godkjenning av oppdragsgiver	Steal	SonKar	Steal
A01	2023-06-16	Intern bruk		SonKAr	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Dette planinitiativet er utarbeidet på vegne av Øvre Eiker kommunale Eiendom KF er forslagstiller og Øvre Eiker kommune er planmyndighet i saken. Hensikten med et planinitiativ er at kommunens planavdeling kan forberede seg mest mulig til det formelle oppstartsmøte.

Planinitiativet skal beskrive planområdet, planstatus samt planlagt prosess og medvirkning. I tillegg skal planinitiativet, basert på kjent kunnskap, si noe om tiltakets virkning på- og tilpasning til landskap og omgivelser.

Kommunen har over lang tid hatt ambisjon om å regulere Lyngveien i den hensikt å oppnå sikrere og bedre trafikkavvikling på Loesmoen som helhet. Hensikten med planinitiativet er blant annet å samle trådene fra tidligere planprosesser.

► Innhold

1	Bakgrunn	6
1.1	Aktører i plansaken	6
1.2	Formål med planen og bakgrunn for regulering. jf. § 1a	6
2	Planområdet	7
2.1	Forslag til plangrense	8
2.2	Eiendomsforhold i planområdet.	10
3	Forhold til statlige og regionale føringer	11
3.1	Statlige føringer	11
3.2	Regionale føringer	11
3.3	Kommunale føringer	12
4	Planstatus	13
4.1	Forholdet til gjeldende kommuneplanen	13
4.2	Forholdet til gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid	14
5	Tiltaksbeskrivelse	17
5.1	Vegsystem	17
5.2	Anbefalt tverrprofil for Lyngveien	17
5.3	Trafikk og trafiksikkerhet.	17
5.4	Gang- og sykkeltrafikk	17
5.5	Kollektivtrafikk.	18
5.6	Trafikktall og støy.	19
5.7	Aktuelle trafikktiltak innenfor planområdet.	20
5.8	Foreløpige vurderinger knyttet til valg av side for fortau.	21
5.8.1	<i>Strekningsvis betraktning fra nord til sør.</i>	21
5.8.2	<i>Oppsummering</i>	23
6	Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og	24
6.1	Naturressurser.	24
6.2	Geologisk innredning	24
6.3	Løsmasser	25
6.4	Historien	26
6.5	Landskap og stedsanalyse	26
6.6	Nærmiljø og friluftsliv	33
6.7	Naturmiljø	34
6.8	Kulturmiljø	34
6.9	Samfunnssikkerhet	34
6.10	Sosial infrastruktur	35
6.11	Teknisk infrastruktur	35

6.12	Estetikk og visuelle forhold.	35
6.13	Barn og unge	35
6.14	Universell utforming	36
6.15	Interessemotsetninger.	36
6.16	Grunnerverv	36
7	Prosess og medvirkning	37
7.1	Vesentlige interesser som berøres	37
7.2	Varsel om oppstart	37
7.3	Medvirkning	37
7.4	Fremdrift	38
7.5	Planleveranse	38
7.6	Oppstartsmøte	39
8	Krav til planprogram og konsekvensutredning	40
8.1	Konklusjon	41

1 Bakgrunn

Forslagstiller skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Planinitiativet skal blant annet i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, vurdere om tiltaket krever konsekvensutredning samt beskrive medvirkningsprosessen som er tenkt.

1.1 Aktører i plansaken

Øvre Eiker kommune har engasjert Norconsult AS for å bistå i arbeidet. Norconsult har ansvaret for nødvendig prosjekteringen av tiltaket og utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Tabell 1-1: Aktører i plansaken. Kan bli endret i planleggingsperioden.

Virksomhet	Navn	Rolle
Øvre Eiker kommune	Anders Stenshorne	Oppdragsgivers kontaktperson
Øvre Eiker kommunale eiendomsselskap	Astrid Reikvam	Kontaktperson Øvre Eiker EKS
Øvre Eiker kommune	Morten Tronrud	Tjenesteleder Veg og park
Øvre Eiker kommune	Silje Reite Moen	Arealplanlegger
Norconsult	Steinar Alstad	Ass. Oppdragsleder og fagansvarlig plan
Norconsult	Sonja Karlsen	Prosjektmedarbeider plan
Norconsult	Simen Steinsvoll	Fagansvarlig grunnerverv

1.2 Formål med planen og bakgrunn for regulering. jf. § 1a

Det vises til orienteringsmøte med Øvre Eiker kommune den 15 mai 2023 hvor kommunen orienterte om prosjektet.

I forbindelse med utbygging av Loesmoen skole og dagens trafikksituasjon er det behov for å utarbeide ny detaljreguleringsplan fra Loesmoveien og fram til og med der gaten Stubben kommer inn på Lyngveien. Kommunen betrakter gjeldende reguleringsplan med PlanID 0044 Reguleringsplan for Midtre Loesmoen med bestemmelser som foreldet. Denne reguleringsplanen ble ikraftsatt 18.11.1981.

Boligutviklingen på Loesmoen har skjedd noe raskere enn det kommunen hadde sett for seg. Det er bygget leiligheter og flere er under planlegging. Dette fører til et behov for fortau langs Lyngveien. Joker er blant annet et målpunkt for hele boligområdet på Loesmoveien og det forventes å bli enda høyere biltrafikk som følge av skoleutbyggingen med levering og henting av barna. Planlegging av ny barneskole på Loesmoen ved idrettsanlegget gjør igjen at planarbeidet bør settes i gang så raskt som mulig.

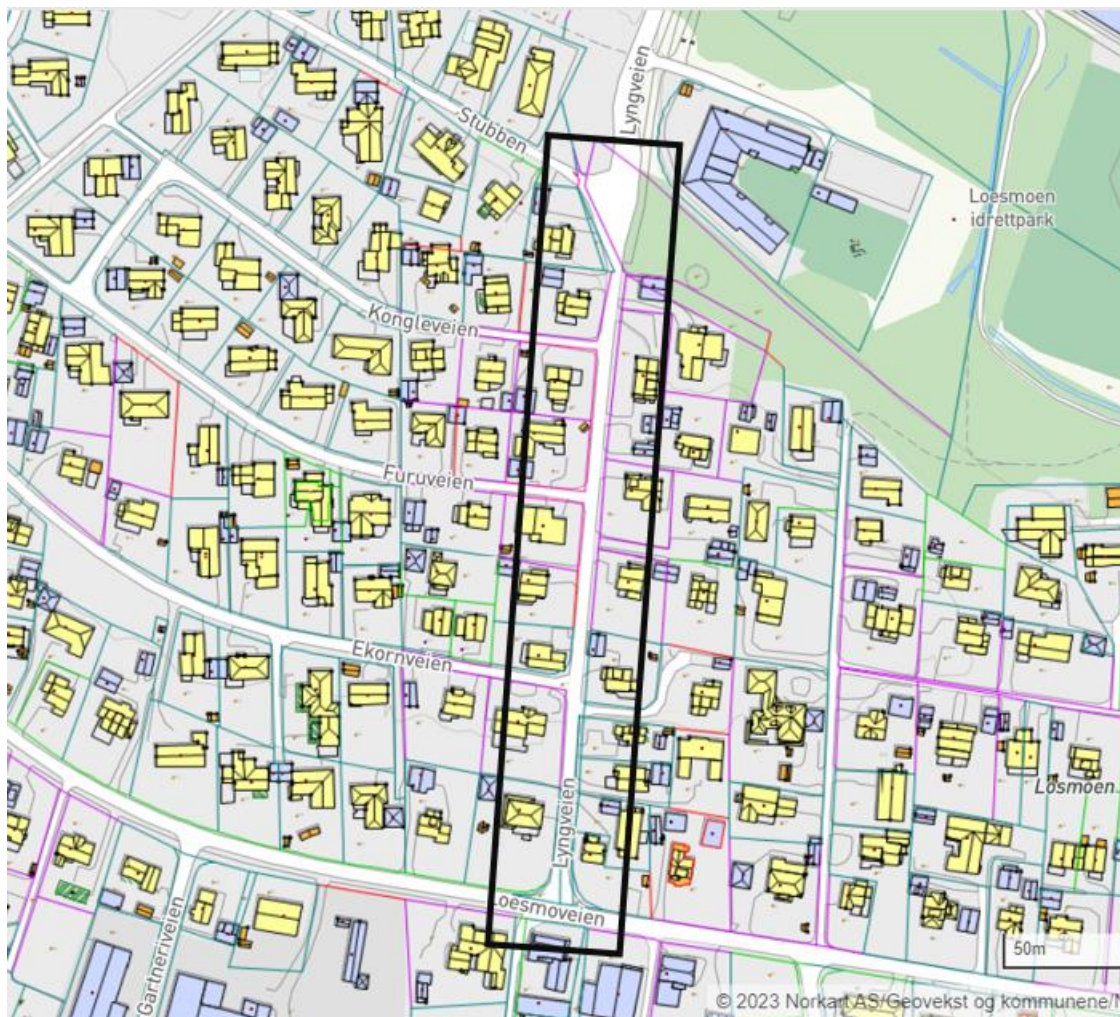
Prosjektet underbygger i stor grad kommunens og Buskerudbyens transportpolitikk om å fullføre tiltak langs Lyngveien basert på forventninger om økt trafikk blant myke trafikanter langs strekningen.

Det er ikke gitt at regulert fortau på vestsiden er den beste løsningen med tanke på forventet trafikk. Valg av side vil bli vurdert i dette planinitiativet med en anbefaling for videre regulering. Det er i forbindelse med skoleutbyggingen utarbeidet en trafikkanalyse som danner et viktig grunnlag for vurderingene blant annet valg av side.

2 Planområdet



Figur 2-1: Planområdet med omgivelser vist innenfor stiplet hvit linje. (Kilde: Øvre Eiker kommunekart).



Figur 2-2: Lyngveien med sideveier (Kilde: Øvre Eiker kommune kart).

Loesmoen ligger i underkant av 1 km rett øst for Hokksund sentrum. Området består hovedsakelig av villabebyggelse, men har i tillegg også dagligvarebutikk, barnehage, idrettsanlegg, rehabiliteringssenter (Hokksund kurbad) og innslag av mindre næringsvirksomhet. Nord for Drammensveien ligger Loe Bruk, med kontorer, lager og et renseanlegg. Loesmoveien's øvre del strekker seg fra Sementveien og opp til Drammensveien.

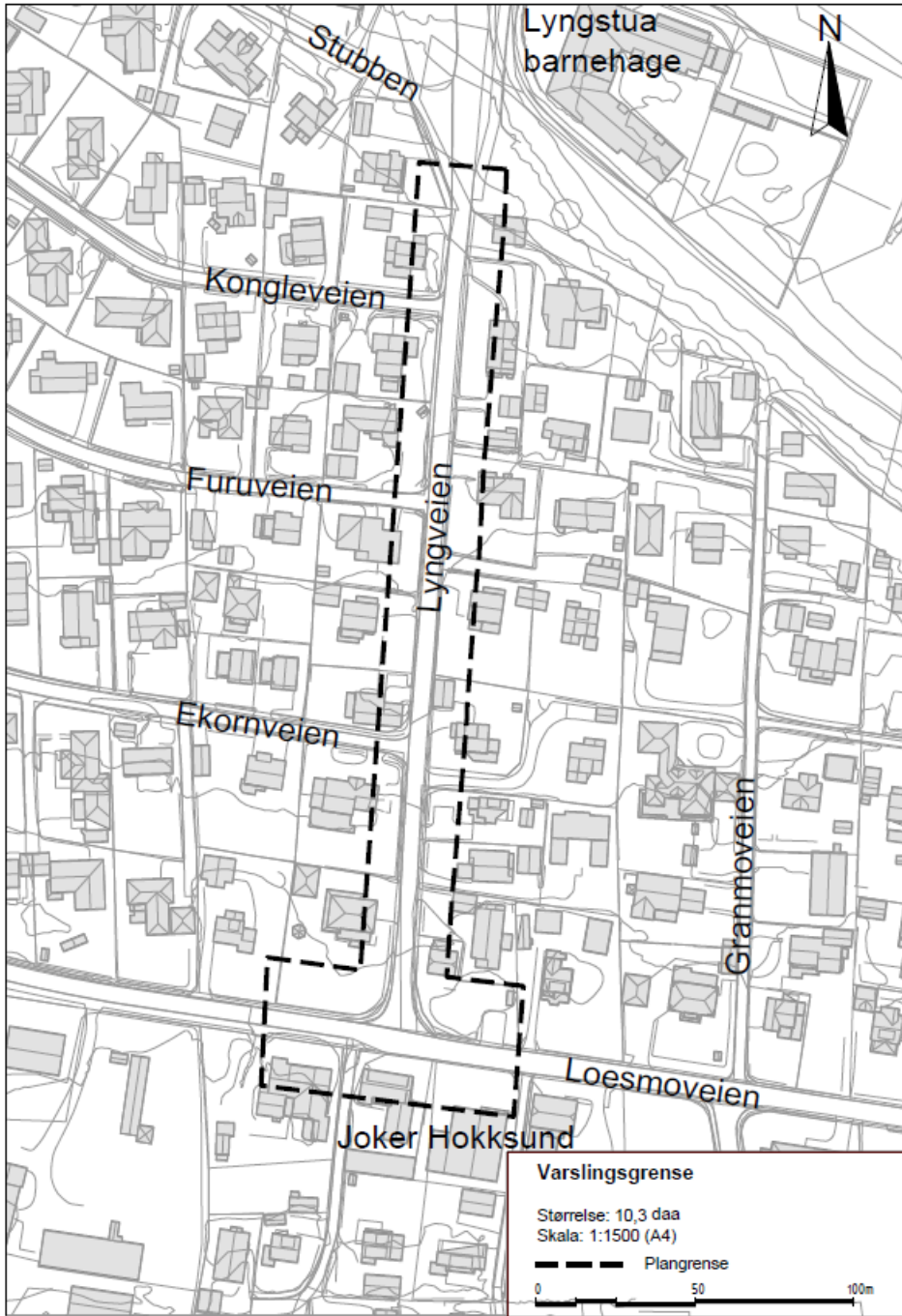
Thorstadbakken er en viktig gang- og sykkeltrasé som går fra Loesmoveien mot Hokksund sentrum.

Det er bygd ut ca. 130 nye boliger i området sør for Loesmoveien. Dette vil gi totalt 600 - 700 boliger i området.

2.1 Forslag til plangrense

I etterkant av det første orienteringsmøtet oversendte kommunen forslag til planavgrensning, se Figur 2-3.

Denne grensen legges til grunn ved varsling av detaljreguleringsplanen. Varslingsgrensen (forslag til plangrense) kan endres som følge av planprosessen når planforslaget sendes til 1. første gangs behandling. I tilfelle vil planavgrensningen normalt utgjøre et mindre areal enn det som er vist som varslingsgrense.



Figur 2-3: Forslag til planavgrensning (Kilde: Norconsult).

2.2 Eiendomsforhold i planområdet.

Planen vil berøre en god del eiendommer som følge av tiltaket. Se **Error! Reference source not found.** Berørte eiendommer omfatter villa bebyggelse og bebyggelse innenfor servicenæringer.

Alle veier som berøres av detaljreguleringen er kommunale veier. Loesmoveien og Lyngveien betraktes som samleveier, mens øvrige veier er å betrakte som gater. Dette har betydning for bredder på veier, fortau og gang/ sykkelveier.

3 Forhold til statlige og regionale føringer

3.1 Statlige føringer

FN's bærekraftsmål og nasjonale strategier er førende for prosjektet. Dette omhandler blant annet strategier for stedsutvikling og samfunnssikkerhet.

Regjeringen.no omtaler stedsutvikling slik;

«Attraktive byer og tettsteder er viktig for folks trivsel, trygghet og tilgjengelighet til viktige tilbud og tjenester i hverdagen. Det kan også bety mye for næringsutvikling, konkurransekraft og bosetting.

Arbeidet bygger på bærekraftsmålene og den nasjonale strategien for sosial boligpolitikk.

Det vises til:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (T-2/08)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2008)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1443 (2021)).
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming og økt tilgjengelighet (2009-2013).
- Rundskriv -tilgjengelighet for alle (T-5/99).
- Håndbøker fra Statens vegvesen (samleside).
- Vegen i landskapet - Om vakre veiger.
- Miljøgate 2014- En statusrapport.
- Introduksjon til gateplanlegging.
- Gang og sykkelveier (framtidensbyer.no).
- Om gågater (toi.no).
- "Aktive skolebarn" (helsedirektoratet.no).
- Skolevei og trafiksikkerhet (tryggtrafikk.no).

I tillegg må prosjektet forholde seg til gjeldende norsk lovverk herunder;

- Plan- og bygningsloven.
- Klimaloven.
- Vannforskriften og vannressursloven.
- Forurensingsforskriften og forurensningsloven.
- Naturmangfoldloven.
- For-2023-04-25 nr.485 – Forskrift om miljørettet helsevern.
- M. flere

Kommunens norm for vei og belysning legges til grunn i prosjektet. For renovasjon legges til grunn renovasjonsforskrift og retningslinjer til renovasjonsforskrift fra Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD)

3.2 Regionale føringer

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statsforvalteren er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnssikkerhet skal bidra til at kommunal og regional planlegging sikrer en bærekraftig utvikling.

Arbeidet med samfunnssikkerhet er viktig for flere av bærekraftsmålene. Det gjelder blant annet bekjempelse av klimaendringer, bevaring av økosystemtjenester, bygging av robust infrastruktur.

Flere av bærekraftsmålene handler om klima og miljø, som er et viktig ansvarsområde.

Statsforvalteren samarbeider med andre aktører om strategien «Alle trenger et trygt hjem». Arbeidet bygger på bærekraftsmålene og den nasjonale strategien for sosial boligpolitikk.

Miljøvern er et omfattende fagfelt som dekker alt fra arealforvaltning og forebygging av forurensning til kartlegging av naturmangfold, klimatiltak og forvaltning av fisk og vilt.

Viken Fylkeskommune

En av fylkeskommunens hovedoppgaver er samferdselsplanlegging. Fylkeskommunen må samordne og se fylkesveier, kollektivtransport og tilrettelegging for syklende og gående i en større sammenheng.

For Viken fylkeskommune henvises det til følgende dokumenter:

- Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018–2035 (PDF, 968 kB).
- Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013–2023 (PDF, 15 MB).
- Regional plan for kollektivtransport i Buskerud (PDF, 16 MB).
- Strategisk plan for Buskerud fylkeskommune 2030 (PDF, 506 kB).
- Fylkesveistrategi for Buskerud 2014–2023 (PDF, 345 kB).
- Handlingsprogram for samferdsel i Buskerud 2018–2021 (PDF, 31 MB).
- Strategi for trafikkisikkerhet 2014–2023 (PDF, 3 MB).
- Handlingsprogram for trafikkisikkerhet 2018–2021 (PDF, 700 kB).
- Felles sykkelplan for Buskerudbyområdet.

3.3 Kommunale føringer

Øvre Eiker kommunes visjon er «Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker». Det betyr at vi ser kommunen som ett stort fellesskap, hvor vi alle har et ansvar for å bidra til at det er godt å leve her.

Det vises til blant annet til:

- Kommunal planstrategi 2020-2023.
- Kommuneplan 2015-2027.
- Livskraftige sammen - Øvre Eiker kommunes strategi for medvirkning og samskapning 2017-2027.
- Sykkelplan for Øvre Eiker (Asplan Viak april 2014).
- Kommunens vegnorm versjon 2.1 – 25.10.2018 vedtatt 26.09.2018
- Teknisk veilysnorm for kommunene Kongsberg, Øvre Eiker, Drammen, Lier og Røyken Teknisk veilysnorm for Kommunene Kongsberg, Øvre Eiker, Drammen, Lier og Røyken Vedtatt av Kongsberg kommunestyre 17.04.08
- Renovasjonsforskrift og retningslinjer for kommunene i Drammensregionen (RfD)

4 Planstatus

4.1 Forholdet til gjeldende kommuneplanen

Gjeldende kommuneplan med planID 0503-407, ble ikraftsatt 02.09.2015. Det er utarbeidet forslag til ny kommuneplan med planID for perioden 2021-2033. Planen viser ingen endringer i arealplanformål i det aktuelle området. Forslag til denne reguleringsplanen er i tråd med gjeldende kommuneplan.



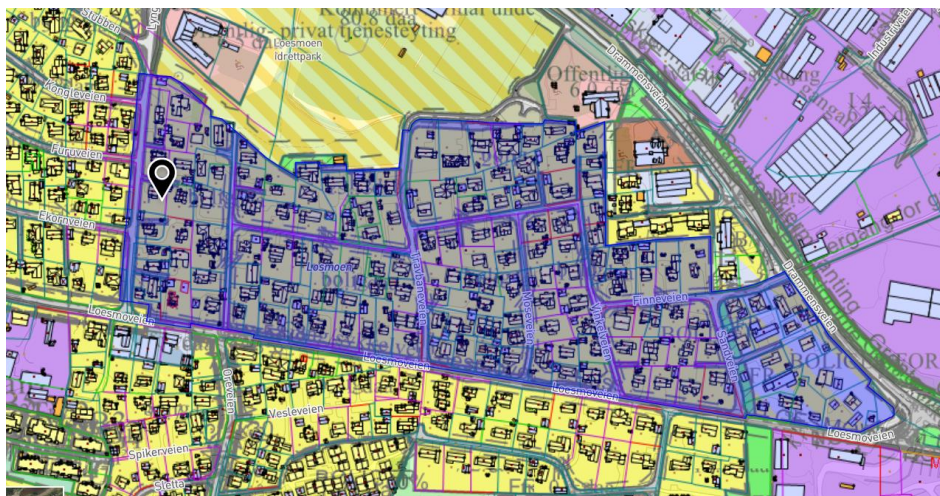
Figur-4-1: Utsnitt av gjeldende kommuneplan delområde Hokksund 2015-2027 med ikrafttredelsesdato 2015.12.09. Skravert område er angitt med hensynssone H0310 – Ras og skredfare. H0320 Flomfare. (Kilde Øvre Eiker kommunekart) (Kilde: Øvre Eiker kommunekart)

4.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid

Lyngveien er i dag regulert til offentlig trafikkformål veg. Gjeldende reguleringsplaner som berøres av planforslaget direkte er listet opp under.

Reguleringsplan for Midtre Loesmoen.

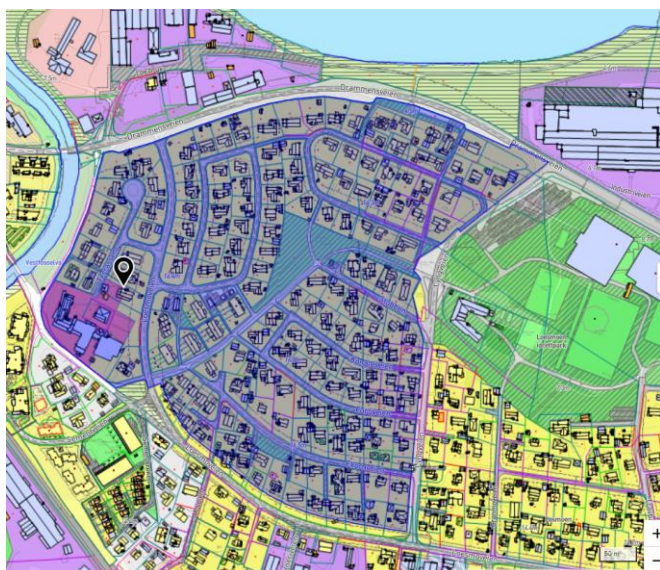
Reguleringsplan har planID 0044, ikraftsatt 18.11.1981, og regulerer området til bolig, kjøreveg og annen veggrunn. Lyngveien inngår i planen og er regulert med fortau på vestsiden.



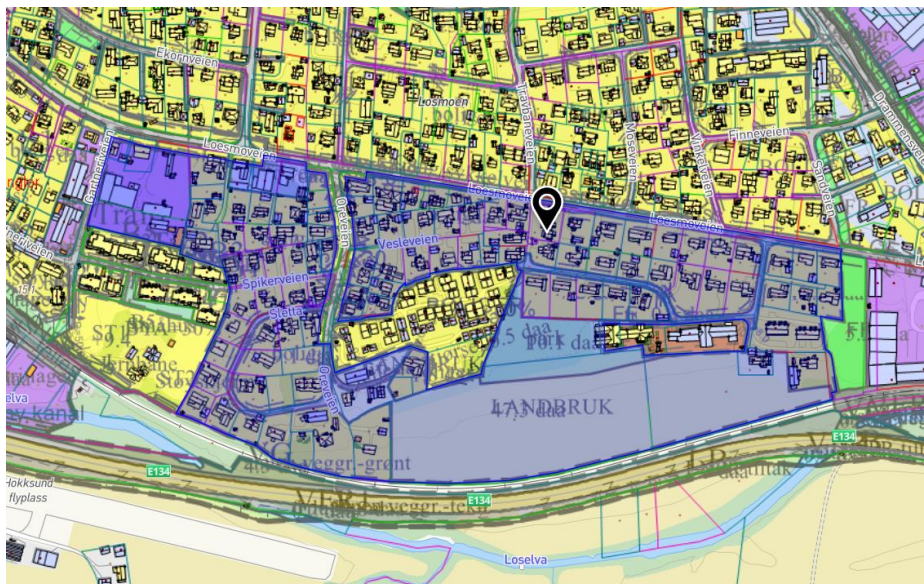
Figur 4-2: Reguleringsplan Midtre Loesmoen. (Kilde: Øver Eiker kommune kart)

Reguleringsplan for Loesmoen boligfelt.

Planen omfatter nordvestre del av Loesmoen. Den har planID 0006, ikraftsatt 10.01.1973, og regulerer området til boliger, kjøreveger, annen veggrunn og felles lekeplass.



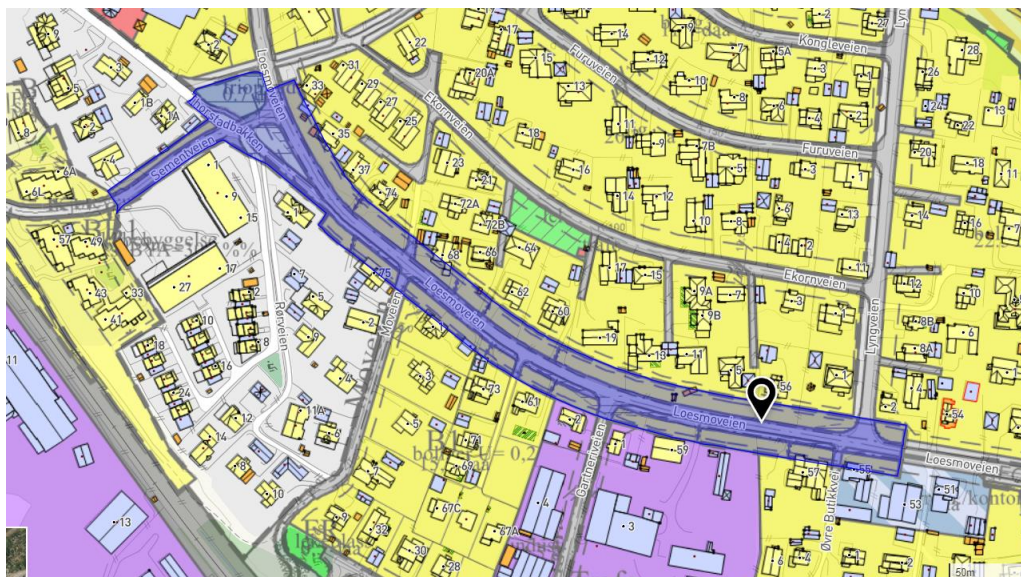
Figur 4-3: Reguleringsplan for Loesmoen boligfelt. (Kilde: Øver Eiker kommune kart).



Figur 4-5: Reguleringsplan for Loesmoen syd. (Kilde: Øver Eiker kommune kart).

Reguleringsplan for Eiker sement med tilstøtende områder.

Planen med planID 0611, ikraftsatt 21.06.2006 er regulert til kjøreveg. Planen ligger innenfor varslingsområdet.



Figur 4-6: Reguleringsplan for Eiker sement med tilstøtende arealer. (Kilde: Øver Eiker kommune kart).

5 Tiltaksbeskrivelse

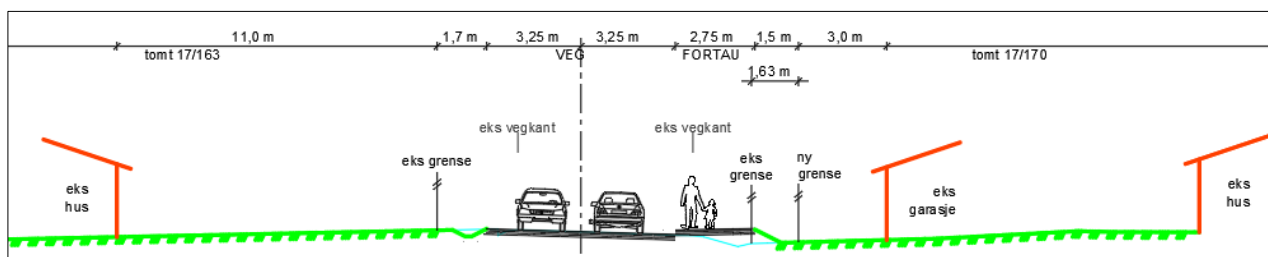
5.1 Vegsystem

Drammensveien er en del av hovedveinettet i kommunen og gjennomfartsvei forbi Loesmoen. Denne var tidligere riksvei, men er nå klassifisert som kommunal vei.

Fra Drammensveien er det i dag tre adkomster inn i området. Lyngveien (hovedadkomst), Loesmoveien øst v/ Hellik Teigen og Loesmoveien nord. Langs Loesmoveien er det en viktig gang- og sykkeltrasé mot Hokksund sentrum. Det er planlagt ca. 130 nye boliger i området sør for Loesmoveien. Dette vil gi totalt 600 - 700 boliger i området. Lyngveien og sideveier er typiske lokalveier for småhusbebyggelse. Veiene er i dag dimensjonert for lite gjennomgangstrafikk. Skiltet hastighet er 40 km/t. Lyngveien er smal og har ikke fortau.

5.2 Anbefalt tverrprofil for Lyngveien

Den planlagte parsellen er ca. 290 m lang og avsluttes i sør med tilpasning til Loesmoveien. Strekingen er relativt flat med et lite høybrekk ved Furuveien. Lyngveien foreslås bygget om og utvides til 6 m kjørebane og 0,25 skulder på hver side. I forbindelse med ombyggingen, bør senterlinjen tilpasses slik at inngrepene i tilstøtende bebyggelsen i minst mulig grad minimaliseres. På grunn av vegprofilen er det sannsynlig at bebyggelse blir berørt uavhengig hvilken side fortauet legges på.



Figur 5-1: Anbefalt tverrprofil. (Kilde: Norconsult).

5.3 Trafikk og trafikksikkerhet.

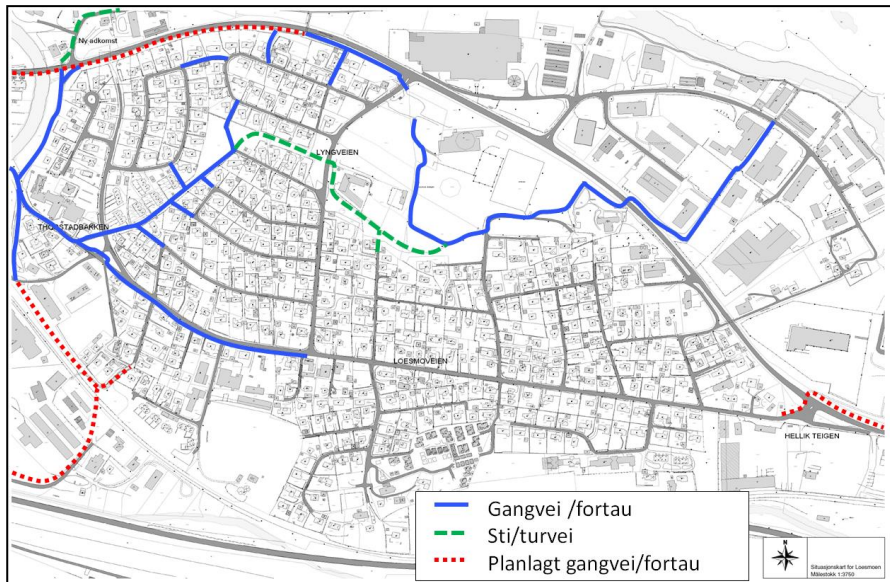
Ny Hokksund barneskole med flerbrukshall skal bygges ut med 4 parallell skole for inntil 700 elever. Det er planlagt ca. 130 nye boliger i området sør for Loesmoveien. Dette vil gi totalt 600 - 700 nye boliger i området. Dette i tillegg til dagens trafikk fra personbiler og busser, henting og levering i barnehager gjør at det haster med å få gjennomført tiltak i Lyngveien.

Det har skjedd en ulykke med lettere personskade både i Loesmoveien og i Lyngveien. I Drammensveien har det inntruffet to ulykker med alvorlig skade.

5.4 Gang- og sykkeltrafikk

Hokksund er et tettsted med korte avstander mellom målepunktene, og det antas at en stor andel av reisene skjer til fots eller med sykkel. Det vises til trafikkanalysen i forb. Hokksund skole og idrettsanlegg.

Hovedgang- og sykkelforbindelsen mellom Loesmoen og Hokksund går via Thorstadsbakken og på bru over Vestfosselva. Skoleveien for området går i hovedsak via Thorstadsbakken. Figuren nedenfor viser systemet for gang- og sykkeltrafikk i området.

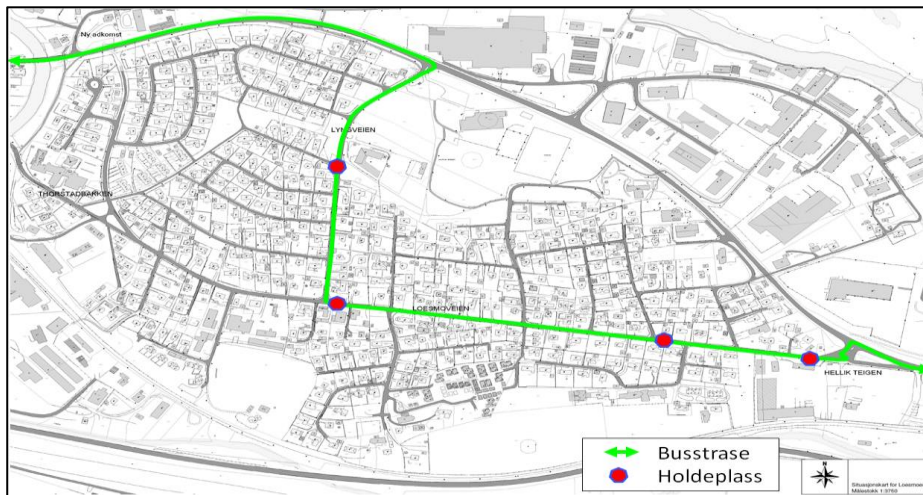


Figur 5-2: Gang- og sykkelveinett på Loesmoen (Kilde: Planbeskrivelse Sweco 2013).

Det pågår prosjektering av gang- og sykkelvei langs Drammensveien forbi den midlertidige adkomsten i Loesmoveien. Dette kobles på den etablerte gang- og sykkelveien videre østover. Langs Loesmoveien pågår detaljregulering av fortau.

5.5 Kollektivtrafikk.

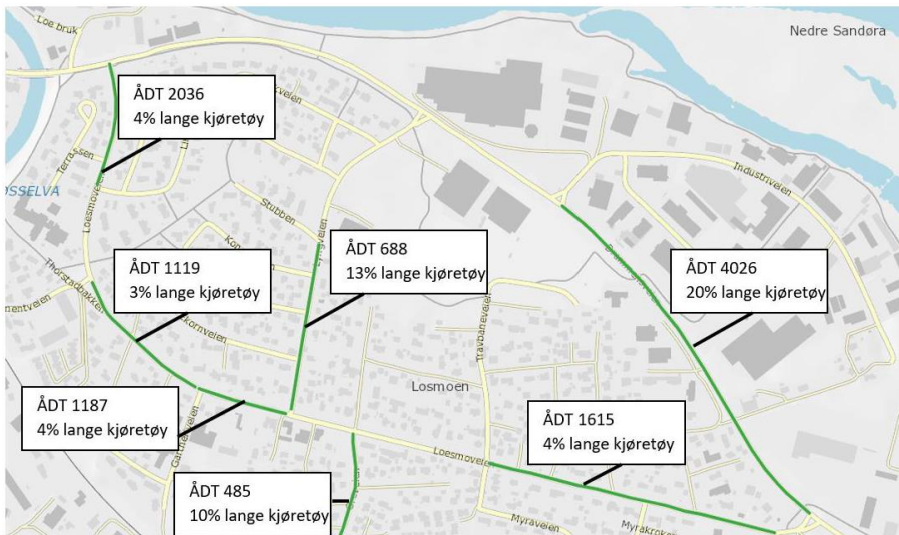
Dagens bussrute gjennom Loesmoen (linje 101), går fra Drammensveien ved Hellik Teigen langs Loesmoveien og inn på Lyngveien. Deretter går den opp til Drammensveien igjen og inn mot Hokksund sentrum. Det er fire holdeplasser i område. Bussruten går mellom Drammen og Hønefoss og har én avgang i timen i begge retninger på hverdager. Fra og med høsten 2010 går en ny bussrute (102) i samme trase hver time, slik at Loesmoen trafikkeres av halvtimes avganger. (Kilde: epost 2022 Kollektivselskapet BRAKAR).



Figur 5-3: Kollektivtrase og holdeplasser i område. (Kilde: Trafikkanalyse Øvre Eiker 2021).

5.6 Trafikktall og støy.

Det vises til trafikkanalysen i forbindelse med Hokksund skole og idrettspark (Øvre Eiker kommune 2021).



Figur 5-4: Registrert trafikkbelastning på Loesmoen. (Kilde: Trafikkanalyse Øvre Eiker 2021).

5.8 Foreløpige vurderinger knyttet til valg av side for fortau.

Det er mange faktorer som har endret seg i løpet 42 år. (Loesmoen Midtre vedtatt i 1981). Kommunen ønsker derfor å se nytt på sidevalg av fortau basert på dagens situasjon, og ut fra et helhetlig perspektiv. Det er mange faktorer som spiller inn;

- føringer gitt i gjeldende reguleringsplaner
- trafiksikkerhet
- støy
- bomiljø
- målpunkter for gående og syklende
- grunnerverv
- m.fler.

Listen over er ikke utfyllende, og valg av side må drøftes godt.

5.8.1 Strekningsvis betraktning fra nord til sør.

Drammensveien - Stubben

Nylig vedtatt reguleringsplan for Hokksund skole og idrettspark foreligger Reguleringsplanen tilrettelegger for gang- og sykkelvei på østsiden av Lyngveien og en overgang til fortau rett sør for Stubben. Det er også i denne reguleringsplanen foreslått kryssings av Lyngveien i sør for Stubben hvor det ikke er regulert for videreføring på vestsiden. Reguleringsplanen tilrettelegger for en mulig videreføring av fortau på østsiden av Lyngveien slik dette tolkes.

Trafikkbildet ved Markaveien (sør) vurderes som komplisert med fare for trafikulykker. De minste barna er spesielt sårbare. Det er aktuelt med flere krysningspunkter av Lyngveien her.



Figur 5-6: Reguleringsformålene mellom Loesmoen og Stubben. (Kilde Øvre Eiker kommunekart).

Sør for Stubben - Loesmoveien.

På denne strekningen er fortau i gjeldende plan regulert på vestsiden. En kan anta at beboere i området siden 1989 har hatt en forventning om at fortauet kommer på vestsiden. Det er flere beboere som antas å benytte fortauets langs Lyngveiens vestsiden i forhold til østsiden. Vestsiden har flere avkjørsler og sideveier og hvis østsiden blir valgt innbyr dette til vill-kryssinger.

Planen viser et større arealbeslag på vestsiden enn på østsiden. I ny plan er det mulighet for å jevne ut ulikheter i arealbeslaget.

Gjeldende reguleringsplan viser at det er en direkte konflikt med boligen i Lyngveien 11 og en garasje i Lyngveien 12. Det er ca. 15,7 m mellom boligene og med min. 12,25 m reguleringsbredde, vil det uansett bli lite plass mellom veiformål og vegg bolig. Det kan være aktuelt å ha et smalere fortau eller vei enn kommunal standard.



Figur 5-7: Trangt og utfordrende parti mellom Lyngveien 11 og 12. (Kilde: Øvre Eiker kommune kart og google maps)

Loesmoveien x Lyngveien.

Krysset framstår utflytende og uferdig i forhold til gående og syklende. Slik situasjonen er ved Drammensveien x Loesmoveien i øst virker det fornuftig at strekningen er regulert med fortau på nordsiden. Tilsvarende betraktning gjelder også fortausløsning på sørsiden og østover. Et fortau på østsiden innebærer nærføring til garasje i Lyngveien 2. Hvis den skal bevares, må krysset flyttes mot vest.

Krysset bør defineres bedre og det må planlegges for et sikkert fotgjengerfelt uavhengig på hvilken side fortauet blir liggende. Det synes aktuelt med intensivbelysning, opphøyd fortau, redusert fart eller andre tiltak.



Figur 5-8: Reguleringsplaner i Loesmoveien x Lyngveien. (Kilde: Øvre Eiker kommune kart)

5.8.2 Oppsummering

Hensynet til barn- og unge bør veies tungt i planprosessen. Skolevei med høy trafikkmengde fra busser og personbiler er i utgangspunktet en dårlig kombinasjon. Vill kryssinger fra vest til øst eller omvendt vurderes som spesielt uheldig ved et østlig valg av fortau.

Temaet vurderes som viktig både med hensyn til barn- og unges sikkerhet og grunnerverv. Det anbefales at det gjennomføres en grundig vurdering for dette tema.

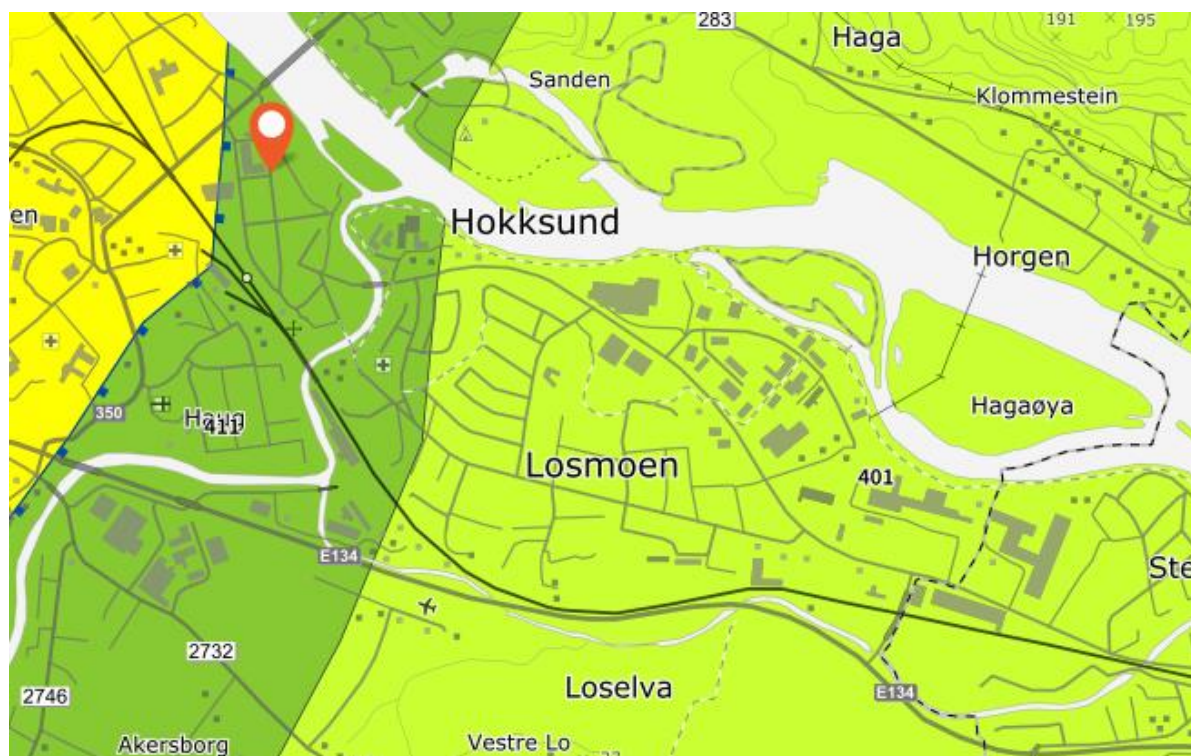
6 Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser. Jf. § 1b

6.1 Naturressurser.

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster og georessurser (berggrunn og mineraler). Temaet omhandler landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser i et ressursperspektiv.

Tiltaket berører ikke naturressurser i området.

6.2 Geologisk innredning

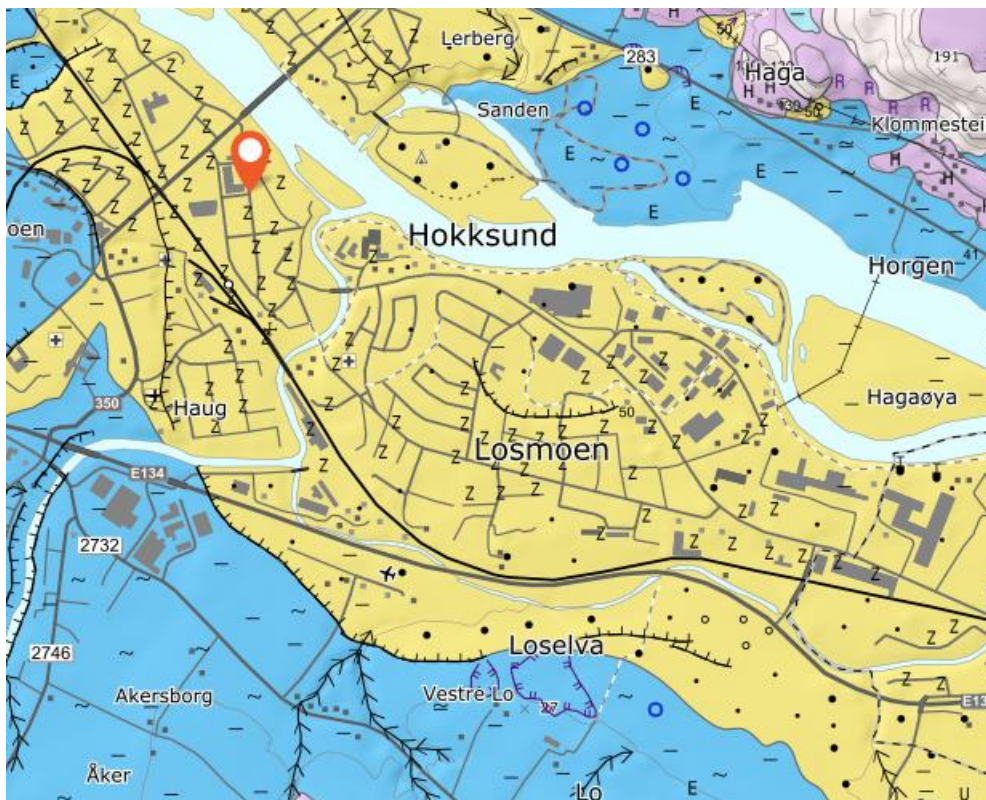


▼ Bergartsflater (lokal - 1:50 000) (1 treff)		▼ Bergartsflater (lokal - 1:50 000) (1 treff)	
Bergartsenhet	Leirskifer, mergel og kalkstein, ordovicisk alder (6)	Bergartsenhet	Alunskifer, sandstein, konglomerat og kalkstein, kambrisk til ordovicisk alder (7)
Hovedbergart	Leirskifer (401)	Hovedbergart	Grafittskifer (411)
Tektonisk hovedinndeling		Tektonisk hovedinndeling	
Tektonisk enhet		Tektonisk enhet	
Vis detaljer		Vis detaljer	

Figur 5-9: Bergrunnskart (beskrivelse av gult område i tabell til venstre. Og grønt område i tabell til høyre. (Kilde NGU).

Det er ikke registrert fjell i dagen innenfor planområdet. Mektighet for løsmasser er i henhold til løsmassekart (Figur 5-10) oppgitt til 5-10m over berggrunn.

6.3 Løsmasser



Figur 5-10: Løsmassekart. (Kilde: NGU).

Beskrivelse av gult område: Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning) Materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. De mest typiske formene er elvesletter, terrasser og vifter. Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra 0,5 m til mer enn 10 m.

Beskrivelse av blått område: Hav- og fjordavsetning, sammenhengende Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Finkornete, marine avsetninger med mektighet fra 0,5 m til flere ti-talls meter. Avsetningstypen omfatter også skredmasser fra kvikkleireskred, ofte angitt med tilleggssymbol. Det er få eller ingen fjellblotninger i området.

Loesmoveien ligger på rundt kote 15 ved Stubben og Loesmoveien. Det er et lite høybrekk ved Paulsveien kote 18. Området ligger under marin grense. Løsmassene består av Sand og grus med varierende mektighet (0,5 til 10m). Grunnvannstanden er antatt å ligge noe høyere enn elven, dvs. 4 -5 meter under terrengoverflaten. Grunnundersøkelser i området Loesmoveien x Drammensveien viser at løsmassene består av et øvre sjikt med sand og et underliggende sjikt med silt og/eller leire dypere enn 10-15 m.

I 2019 forelå ny veileder fra NVE og det er nå skjerpet krav til de geotekniske vurderingene som må gjennomføres i reguleringsfasen. Områdestabilitet vil bli vurdert i henhold til trinn definert i veilederen.

6.4 Historien

Loesmoen er egentlig en øy i Drammenselva mellom Hokksund i Øvre Eiker og Steinberg i Nedre Eiker. Øya er omtrent 10 kilometer i omkrets og er den største øya i Drammensvassdraget. Den ligger sør for hovedløpet av elva og avgrenses av Vestfosselva i nord og Loeselva i sør. Tidligere ble den også kalt Loesøya. I løpet av de siste tiårene av 1900-tallet ble imidlertid mye av Loselva lagt i rør, blant annet i forbindelse med byggingen av ny trasé for E 134 mellom Hokksund og Mjøndalen i 1989. I dag oppfattes ikke Loesmoen som øy av folk flest.

Det meste av øya er utskilt fra gårdene Østre Loe og Vestre Loe, som også har gitt området navn. En del har imidlertid tilhørt gårdene Sanden og Horgen på nordsiden av Drammenselva.

Bosetningen på Loesmoen strekker seg flere hundre år tilbake. Befolkningen har livnært seg av elvetransport og tømmerfløting og spesielt til Stenberg hengsle. Fra slutten av 1800-tallet har stadig mer av øya blitt stykket opp til boligeiendommer, og i løpet av 1900-tallet har det vokst fram en betydelig villabebyggelse og velforeningen Loesmoen Vel. Dette defineres nå som en del av Hokksund by. Det har også blitt etablert en god del industri i området, med bedrifter som Loe Brug, Krogstad Cementvarefabrik, Hokksund Trævarefabrik, Hokksund elektriske sag og høvleri, Norsk Kabelfabrikk, OSO Hotwater, Eiker Vulk, Hellik Teigen med flere. Før 2. verdenskrig bodde noen få hundre mennesker på Loesmoen, men i 2009 var det 1000 hus og over 3000 beboere. Det er en Jokerbutikk langs Loesmoveien rett syd for Lyngveien. Ellers er det etablert en ny barnehage rett sør for ny Hokksund barneskole (under bygging)

6.5 Landskap og stedsanalyse

Historisk utvikling

Området Loesmoen vurderes opprinnelig å ha sammenheng med landskapsformen som består av flate sand- og grusrygger.



Figur 5-11: Historisk utvikling fra 1959 til 2022. (Kilde: Norge i bilder)

Bildene over viser utviklingen siden 1959 i området, og derav endringer i vegetasjonsbilde, vegstruktur, boligbebyggelse, skole barnehage og idrettsanlegg. Øvre Eiker Landbane (Travbane) ble ferdigstilt i 1947. Den ble nedlagt i 1977 som følge av boligutbygging og industri.

Stedbilder fra dagens situasjon

Lyngveien x Loesmoveien.

Kryssområdet ved Loesmoen er utflytende og lite definert. Det er et mål å finne bedre løsninger på trafikkbilde og arealdisponeringen i reguleringsplanarbeidet.



Figur 5-12: Bilde fra Lyngveien sett sørover mot Loesmoveien. Jokerbutikken i venstre billedkant. (Kilde: Google maps)



Figur 5-13: Bilde fra Lyngveien sett sørover mot Loesmoveien. Jokerbutikken i venstre billedkant. (Kilde: Google maps.)

Langs Lyngveien.

Bildesekvensene er tatt med utgangspunkt i Loesmoveien og fortsetter nordover langs Lyngveien. Bildene viser et typisk villa-strøk med relativt store tomter, og vegetasjon. Bebyggelsen ble i hovedsak etablert før 1959. Det er fortsatt boliger som har opprettholdt sin arkitektur fra denne perioden. Noen boliger er av nyere dato eller oppgradert. Vegetasjon langs gata gir et grønt og frodig vegetasjonsbilde med busker og trær i ulik høyde.

Loesmoveien har et profil på ca. 5,2 m asfaltbredde og 0,25 skulder. Dette er ikke i henhold til kommunens norm. Det blir blant annet for trangt når buss og personbil skal passere hverandre.



Figur 5-14: Lyngveien x Loesmoveien i sørenden av området. (Kilde: Google maps)



Figur 5-15: Bilde sett nordover langs Lyngveien, Ekornveien i venstre billedkant. (Kilde: Google maps)



Figur 5-16: Bilde sett nordover langs Lyngveien, Furuveien vist i venstre billedkant. (Kilde: Google maps)



Figur 5-17: Bilde sett nordover langs Lyngveien, Furuveien vist i venstre billedkant. (Kilde: Google maps)

Terrengform

Overordnede landskapsformer defineres av langstrakte åser omkring bebyggelsen sentrert rundt Hokksund og mosaikken av dyrka mark og gårdsbebyggelse.

Øya Loesmoen oppfattes som en større flate avgrenset av Drammenselva i øst og småelver i nord, sør og vest.

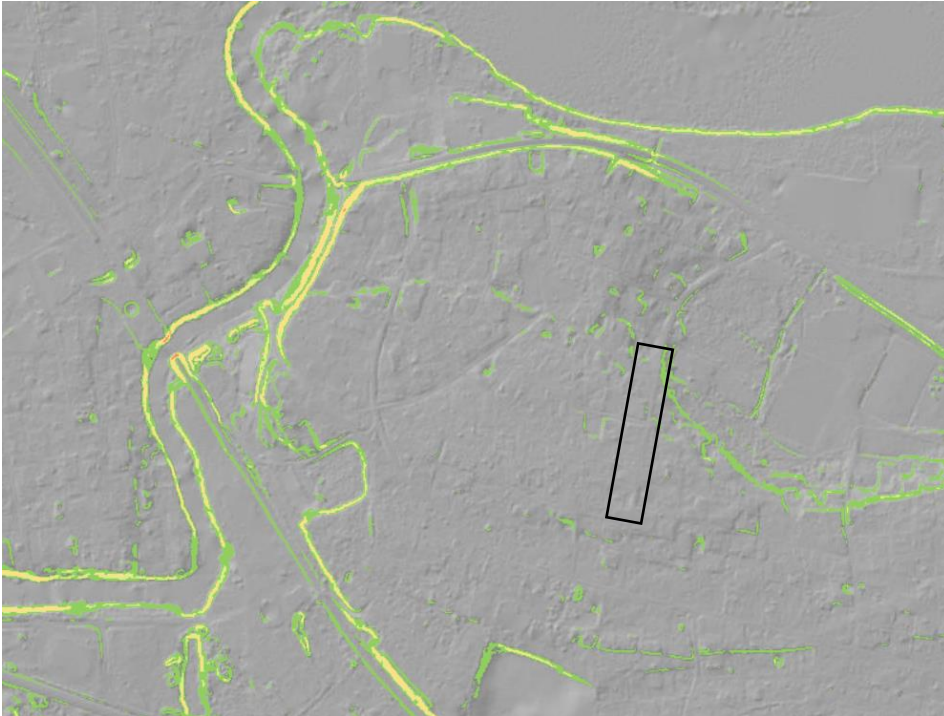
Mindre små landskapsrom innenfor Loesmoen er avgrenset av bebyggelse, veier og mindre parkområder.



Figur 5-18: Overordnet landskapsformer er definert av omkringliggende åser vist med stiptet hvit strek. Elvene danner avgrensning av Loesmoen grusslette vist med hvit dobbelstrek. (Kilde Norconsult)

Terrengformen på Loesmoen.

Terrenget er flatt med marginal høydeforskjell. Det vises til helningskart og høydelagskart.



Figur 5-19: Helningskart viser overordnet landform hvor Loesmoen framtrer som et flatt område med skråninger ut til elveløp (Kilde: Høydedata)



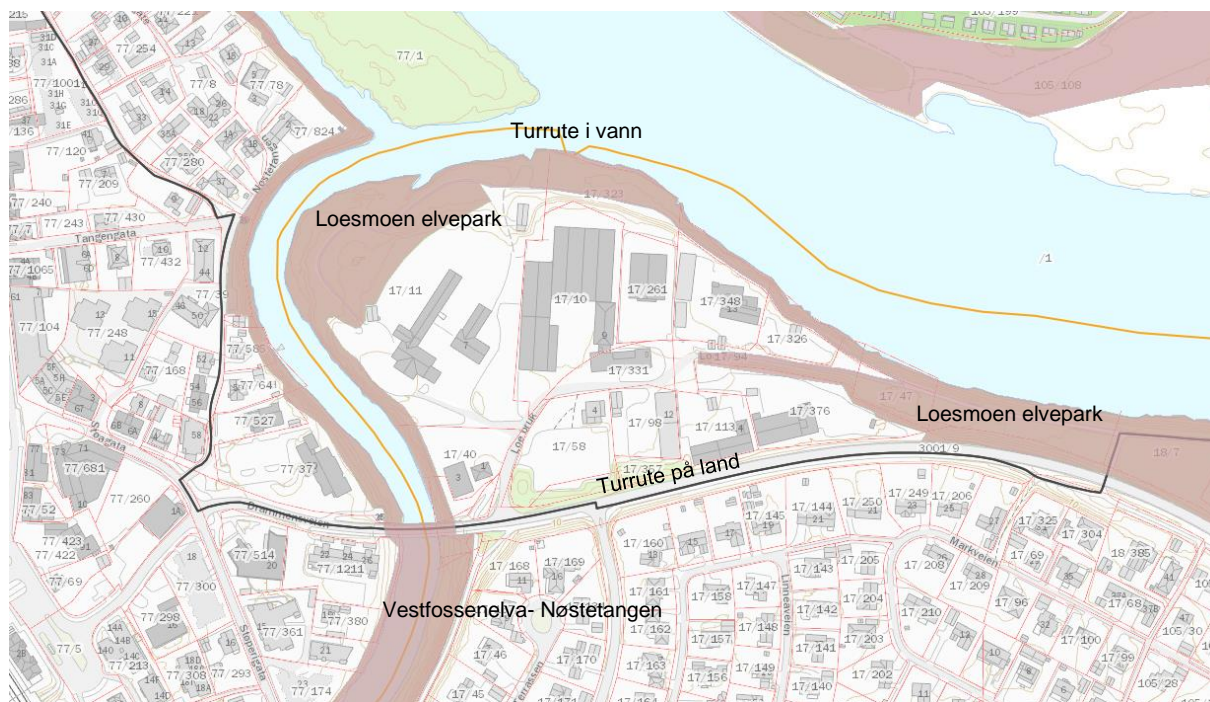
Figur 5-20: Skyggrelieff og høydelagskart. (Kilde: Høydedata)

Vegetasjon

Den opprinnelige vegetasjonen i området antas å ha vært furuskog som tilpasser seg et skrint jordsmonn. Dette er karakteristiske trær, ofte høye, rette og slanke som finnes på tilsvarende jordsmonn.

Vegetasjonen for øvrig omfatter busker og trær i hager, parker og plasser. Det er på en befaring ikke funnet arter med spesiell verdi.

6.6 Nærmiljø og friluftsliv



Figur 5-21: Loesmoen elvepark, Vestfossenelva og turruter vist med grønn og svart strek. (Kilde: Miljøstatus)

Det vises til høringsutkast -Kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Øvre Eiker kommune:

Loesmoen elvepark -Tjuvøya, elvesti Hokksund - Steinberg

Type: Nærturterreng (NT)

Verdi: A

Beskrivelse:

«Nærturterreng for Hokksund og Loesmoen. Opplevelseskvalitet i form av nærhet til vann og kulturminneskiltning. Elvestien blir sporadisk brøytet om vinteren, med unntak av Nedre Sandøra (Tjuvøya). Turveien er bortimot universelt utformet, og fungerer for rullestol og barnevogner slik det er nå. Det er flere fine sitteplasser, lys og kulturminneskiltler. Det er potensial for enda bedre tilrettelegging av for eksempel badeplasser og skiltning. Hovedstien er litt for smal og dårlig sikret noen steder. Det er gode muligheter for vinterdrift og det kan være bedre broforbindelse til Hagaøya og Tjuvøya (Nedre Sandøra). Områdene blir brukt av barnehager og skole».

Vestfossenelva-Nøstetangen

Type: Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag (SS)

Verdi: B

Beskrivelse:

«Det er noen lokale og regionale brukere. Vestfossenelva og Nøsteelva kan padles fra Fiskumvannet til utløpet i Drammenselva ved Nøstetangen. Her kommer en tett innpå mange kulturminner og historiske steder som gir høy opplevelseskvalitet. Elva har også stor symbolverdi med mye historie fra blant annet tømmerfløting. Elva er i størst grad tilgjengelig fra Vestfossen og Hokksund hvor det også er mulighet for parkering. Vestfossenelva og Nøsteelva egner seg i størst grad til padling og fiske. Skolen og idretten benytter kanoe på elva. Det er noen muligheter for båtutslipp i Eikern-/Fiskumområdet, Vestfossen og Hokksund».

Nærområdet.

Det er kort vei til lekeplasser, barnehage og barneskole for de som bor langs Lyngveien. Her er det tilbud først og fremst for barn under 12 år.

6.7 Naturmiljø

Det er ikke registrert, fredete, fremmede, leveområder, prioriterte eller truede arter i planområdet. (Kilde: Miljøstatus). Kartlegging av fremmede arter er relevant i prosjektet.

6.8 Kulturmiljø

Det er ikke registrert lokaliteter eller enkeltminner innen nyere eller etter reformatorisk tid innenfor planområdet. (Kilde: Kulturminnesøk).

6.9 Samfunnssikkerhet

Grunnforhold

Området ligger under marin grense og er vurdert i kategorien «aksomhet for marin leire med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire». (Kilde: NVE atlas)



Figur 5-22: Aktsomhetsområde flom. (Kilde: NVE atlas).

Hele planområdet ligger innenfor områder med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire.

Det vises til NVE' veileder sist revidert 2019 om krav til områdestabilitet i reguleringsplanfase. Områdestabilitet skal gjennomføres iht. veilederens prosedyre for utredning av områdeskredfare.

Overvannshåndtering

Området er utenfor aktsomhetsområde for flom. Det skal utarbeides en kommunalteknisk rapport som beskriver VA-anlegg inkludert overvannshåndteringen. Lyngveien ligger i nedbørsfelt med avrenning til Drammenselva.

Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

ROS-analysen skal etterkomme plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. § 4-3). Det vil bli gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremstår som relevante.

6.10 Sosial infrastruktur

Begrepet omfatter både politiske og institusjonelle forhold som har betydning for verdiskaping og investeringer. Tiltaket vurderes å ha positive virkninger for kjørende og myke trafikanter.

Det er to barnehager i området, en ved Lyngveien og en ved krysset Travbaneveien og Loesmoveien. Barneskole, ungdomsskole og videregående skole ligger nord og vest for området, og skoleveien til og fra området går hovedsakelig via Thorstadbakken. Loesmoen Idrettspark ligger mellom Lyngveien og Drammensveien. Det ligger også et rehabiliteringssenter (Hokksund kurbad) i Loesmoveien. Det ligger en dagligvarebutikk ved krysset Loesmoveien og Lyngveien.

Tiltaket vil påvirke boligområdet og hvordan dette vil fungere sosialt, spesielt gjelder dette i anleggsfasen.

6.11 Teknisk infrastruktur

Tiltaket vil være et ledd i utbedringen av infrastruktur og vil være et positivt bidrag for å sikre gode løsninger for Øvre Eiker kommune.

Oppdatert må data innhentes for vann- og avløpsanlegg, EL- ledninger med tekniske anlegg, fibernett mm.

6.12 Estetikk og visuelle forhold.

Området består i hovedsak av villabebyggelse, fra siste del av 1900-tallet, men med noe innslag av eldre bebyggelse.

Kvalitet på murer, kantstein, merking, belysning, skilt, mm. bør tilpasses stedet og omgivelser og i henhold til dagens standard.

6.13 Barn og unge

Hensynet til skolebarn vurderes å være spesielt viktig for dette prosjektet. Lyngveien har mange avkjørsler, sideveier, med en ÅDT på 688 i 2021, som gir være potensiale for trafikkulykker. Barna trenger opplæring for å vurdere avstand til biler, fart og være oppmerksomme på farer i trafikken

Trygg trafikk viser til fellestrekk for barn i trafikken;

- De er impulsive, lekende og lar seg lett distrahere.
- De har liten trafikkerfaring.

- De har vanskeligheter med å forstå alt de ser og hører i trafikken.
- De er små av vekst, noe som gjør det vanskelig for dem å se og bli sett.
- De ser detaljer, men oppfatter ikke alltid sammenhenger.

6.14 Universell utforming

Tiltaket vil utformes med tilgjengelighet i tråd med gjeldende krav og retningslinjer.

6.15 Interessemotsetninger.

Det er interessemotsetninger i området da dagens reguleringsplan gir en forventning om at fortauet blir anlagt på vestsiden. Det er derfor interessemotsetninger knyttet til valg av side for beboere og personer som er knyttet til skole og barnehage.

6.16 Grunnerverv

Orientering om grunnerverv kan gjennomføres i forbindelse med et informasjonsmøte. Etter dette innledende møtet, vil selve avtaleprosessen bli grundigere gjennomgått. Det er da vanlig at det avholdes befaringer med de enkelte grunneierne hvor eiendommen med dens innhold vurderes opp mot tiltaket som gjennomføres. Dette vil omfatte hva som blir berørt, og hvilke konsekvenser dette vil få for grunneier. Etter dette vil det utarbeides avtaleforslag etter vanlige prinsipper for stripeavståelser

7 Prosesse og medvirkning

7.1 Vesentlige interesser som berøres

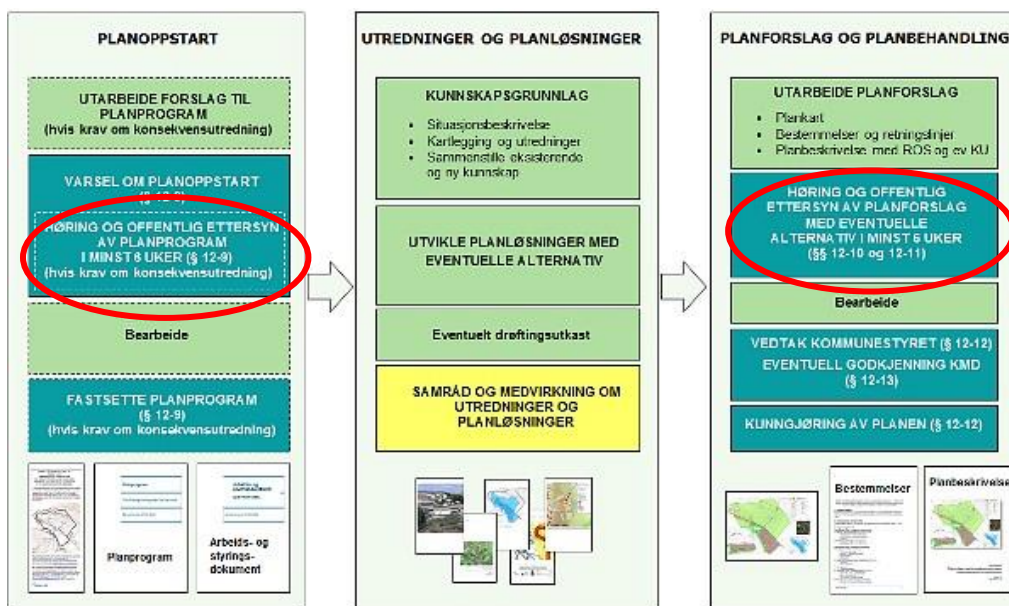
Det er ikke identifisert vesentlige interesser innenfor natur- og kulturverdier. Tiltaket vil bety inngrep for flere grunneiendommer.

7.2 Varsel om oppstart

Statsforvalteren i Oslo og Viken, Viken fylkeskommune, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat og eventuelle andre regionale myndigheter som kan antas å være berørt i saken varsles. Når det gjelder varsling av naboer, vil det være aktuelt å varsle de eiendommene som grenser til planområdet, samt Loesmoen Vel i nærområdet. En nærmere vurdering av parter som skal varsles vil være naturlig å gjøre i samråd med planmyndigheten i Øvre Eiker kommune.

7.3 Medvirkning

Medvirkning



Figur 7-1: Tre hoved-trinn i reguleringsplanprosessen. (kilde: Reguleringsplanveileder – kommunal- og moderniseringsdepartementet). Røde ovaler viser tidspunkt for medvirkning.

Berørte myndigheter, naboer og andre interessenter kan medvirke i planarbeidet varsles ved oppstart av planarbeid og varsling ved 1. gangs behandling. Ut over dette kan det arrangeres åpne møter/ informasjonsmøter eller møter rettet mot særinteresser. Det vurderes som hensiktsmessig med et informasjonsmøte før planen sendes til 1. gangs behandling. Omfanget av medvirkning samordnes gjerne med kommunen.

Varslingsannonsen settes inn i Drammens Tidende.

Det vurderes som hensiktsmessig med et Informasjonsmøte i varslingsperioden og i høringsperioden. Tidspunkt og hvor møtet avholdes vil framgå av varslingsannonse.

Omfang av medvirkningsprosess ønskes avklart i oppstartsmøte.

7.4 Fremdrift

Tidsperiode	Handlinger
Juni 2023	Formelt oppstartsmøte med Øvre Eiker kommune
Juni/Juli 2023	Varsling, Utarbeide planforslag
Desember 2023.	Leveranse av planforslag til 1. gangs behandling.
Sommer/ Høst 2024	Behandling og vedtak av planforslag

Tabell 7-1: Tentativ framdriftsplan.

7.5 Planleveranse

Det vises til referat fra møte med kommunen 06.04.2022. Kommunen ønsker at planmaterialet omfatter følgende dokumenter.

- Planinitiativ
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Plankart
- ROS-analyse
- Kommunalteknisk rapport
- Geoteknisk vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE's veileder 2019.
- Støyrapport
- Trafikkanalyse
- Kartlegging uønskede arter i forhold til naturmangfold.
- Tegningshefte (SVV's standard)
 - A: Forside
 - A: Tegningsliste
 - B: Oversikt – plan og profil
 - C: Primærveier (plan og profil)
 - D: Sekundærveier (plan og profil)
 - E: Vegkryss og avkjørsler
 - F: Normalprofiler
 - G: Drenering og vannbehandling
 - H: VA ledninger
 - I: Kabler og linjer
 - K: Konstruksjoner
 - O: Illustrasjonsplan (formgivning og vegetasjon)
 - W: Grunnerv

Endelig leveranseplan ønskes avklart i oppstartsmøte med kommune.

7.6 Oppstartsmøte

I oppstartsmøte ønskes det en endelig avklaring av:

- Varlingsområde/ planområdet.
- Krav til konsekvensutredning.
- Varlingsannonse (forslag oversendes i forkant av møtet).
- Gjennomgang prinsipper for utforming.
- Krav til illustrasjoner (3D), snitt mm.
- Avklaring omfang av stedsanalyse/ landskapsanalyse.
- Grunnundersøkelser.
- Leveranseplan.
- Medvirkning – informasjonsmøter.
- Grunneierprosess og grunnerverv.

8 Krav til planprogram og konsekvensutredning

Forskriften om konsekvensutredninger angir hvilke planer som skal konsekvensutredes. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, og på hvilke vilkår, planer skal gjennomføres. Reguleringsplaner som omfatter tiltak i vedlegg II i forskriftet, skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU forskriften § 8. Det er ikke krav om planprogram for slike planer.

Reguleringsplaner som omfatter tiltak i vedlegg II i forskriften skal vurderes nærmere etter forskriften § 10, der det skal gjøres en vurdering av om en plan kan få vesentlige virkninger. Det skal da særlig sees på egenskaper ved tiltaket og hvilke verdier som kan bli påvirket gjennom den foreslåtte lokaliseringen. Normalt vil det kun være ett eller noen få kriterier som er aktuelle å vurdere nærmere i den konkrete reguleringsplansaken. Kriteriene som er nevnt i forskriften og våre vurderinger framgår av tabell under.

Tabell 8-1 Kriterier for konsekvensvurdering og våre vurderinger.

Kriterier	Vurderinger
Størrelse, planområde og utforming.	Hverken størrelse på planområdet eller utforming av tiltaket vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning med planprogram.
Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser.	Tiltaket vil ikke utgjøre endringer som vil ha særlig betydning for kriteriene og vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning.
Avfallsproduksjon og utslipp.	Det planlegges ikke for utslipp som krever spesielle tiltak eller tillatelser etter forurensningsloven. Temaet vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning.
Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofe.	Det vil bli utarbeidet en Risiko Og Sårbarhetsanalyse (ROS) i forbindelse med planarbeidet. Temaet vil vurderes å bli tilstrekkelig belyst i ROS- analysen og resultater fra grunnundersøkelsene.
Vurderes tiltaket å berøre verneområder etter naturmangfoldloven, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter.	Nei
Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser.	Nei
Konflikt med Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i samsvar med plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Nei
Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.	Nei

Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet.	Nei
Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning.	Nei (større andel EL-biler forventes)
Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.	Nei (større andel EI-biler forventes).
Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Områdestabilitet og grunnundersøkelser skal gjennomføres av geoteknisk fagpersonell. Resultater vil bli vurdert i ROS-analysen.
Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven og verdifulle kulturminner og kulturmiljøer.	Nei

Tiltaket vurderes å ha størst betydning for;

- Barn og unges interesser herunder trygg skoleveg og hensyn til lekeområder.
- Trafikk, mobilitet og trafikksikkerhet.

Det vurderes som tilstrekkelig at disse temaene kan beskrives i planbeskrivelsen/ eller i egne fagrapporter.

8.1 Konklusjon

Det konkluderes at tiltaket ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning.

Forholdet til konsekvensutredning må endelig avklares i oppstartsmøte med kommunen.