



**ØVRE EIKER**  
KOMMUNE

# **Gebyrer og betalingssetser 2024**

**Kommunedirektørens forslag**

*Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker*



## Barnehage

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Full plass: 50 timer	3 000	3 000	0	0% Makspris foreslått redusert til kr.2.000,- pr. måned for full plass f.o.m 01.08.2024
2.Deltidsplass: Maks 40 timer	2 600	2 600	0	0% Makspris foreslått redusert til kr.2.000,- pr. måned for full plass f.o.m 01.08.2024

Det skal betales for 11 måneder årlig. Betalingsfri i juli. Fra og med 01.08.23 er søskenmoderasjon for 2.barn 30% og gratis for 3.barn eller flere. Kostpenger kommer i tillegg. Satsene for kost er tilgjengelig på barnehagens hjemmeside. Foreldrebetalingen følger satser vedtatt i stortinget.

Det er innført en nasjonal ordning for redusert betaling og gratis kjernetid. Informasjon om ordningen finnes på kommunens hjemmeside.

Ved henting etter barnehagens stengetid påløper det et gebyr på kr 250,- pr påbegynte kvarte time. Ved første gangs hendelse gis det ikke tilleggsavgift.

## Skolefritidsordning

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.1/1 plass	3 411	3 564	153	4%
2.1/2 plass	2 495	2 607	112	4%
3.1/4 plass	1 803	1 884	81	4%
4.Inntil 12 timer for 1.klassinger (gjeldende fra 01.08.2022)	Gratis	Gratis		
5.Utover 12 timer for 1.klassinger (gjeldende fra 01.08.2022)	1 705	1 705	0	0%

Det betales for 11 måneder årlig. Kostpenger kommer i tillegg. Det er innført en ordning for inntektsgradert foreldrebetaling. Informasjon om ordningen er lagt ut på kommunens hjemmeside.

## Kulturskole

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Elevplass pr semester	1 840	1 922	82	4%
02.Elevplass helt år	3 680	3 844	164	4%
03.Kursplass 12 ganger	1 400	1 400	0	0%
04.Fordypningstilbud musikk pr semester	1 150	1 200	50	4%
05.Fordypningstilbud musikk pr år	2 300	2 400	100	4%
06.Samspill pr semester	830	867	37	4%
07.Samspill pr år	1 660	1 734	74	4%
09.Materialavgift kunstoffag	425	444	19	4%
10.Instrumentleie per semester	425	444	19	4%
11.Instrumentleie helt år	850	888	38	4%
12.Leie klokkespill per semester	110	115	5	5%

## FLERFAGSRABATT:

De som deltar på flere fag/klasser: Ved deltakelse i flere fagdisipliner/klasser gis det 50% rabatt for fag/klasse nr 3 (og event 4, 5 etc). (OBS! gjelder ikke deltakelse på fordypningstilbud, samspill og korte kurs)

## Bibliotek

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Erstatningsgebyr for tapt materiale etter 3. gangs purring	100	100	0	0% + kostnad for tapt materiale

### Erstatningsgebyr for tapt materiale etter 3. gangs purring

Ingen endring fra 2023 til 2024.

Ingen gebyr for 1,2 og 3.gangs purring

## Svømmehallene

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Barn og unge under 18 år*	Gratis	Gratis		Ingen endringer fra 2023 til 2024
2.Honnørbillett	50	50	0	0% Ingen endringer fra 2023 til 2024
3.Voksenbillett	100	100	0	0% Ingen endringer fra 2023 til 2024
4.Honnør - klippekort	350	350	0	0% Ingen endringer fra 2023 til 2024
5.Voksne - klippekort	700	700	0	0% Ingen endringer fra 2023 til 2024
6.Sesongkort (kan benyttes både i Vestfossen og Hokksund)	1 300	1 300	0	0% Ingen endringer fra 2023 til 2024

Bruk av ledsagerbevis:

- Ledsager bader gratis.
- Den som blir ledsaget betaler laveste ord. pris.

\* Nedre aldersgrense for å besøke kommunens svømmehaller uten følge av foresatte er 10 år.

Ansatte i Øvre Eiker kommune bader gratis.

## Helse og omsorg

### Egenbetalingssatser - pleie og omsorgstjenester

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Praktisk bistand abonnementsordning ved inntekt under 2 G	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
2. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt 2 G - 3 G	1 354	1 410	56	4%
3. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt 3 G - 4 G	1 805	1 870	65	4%
4. Praktisk bistand abonnementsordning, ved inntekt over 4 G	2 256	2 350	94	4%
5. Praktisk bistand timepris per time	451	470	19	4%

### Andre tjenester

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Trygghetsalarm og nøkkelboks (e-lås) tilknyttet sentral - leie pr mnd.	415	430	15	4%
2. Dagopphold/dagsenter etter helse- og omsorgstjenesteloven	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
3. Når dagopphold/dagsenter inkl. transport og mat gis som servicetjeneste	347	360	13	4%
4. Korttidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
5. Langtidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*		
6. Utkjøring og innhenting av hjelpemidler fra det kommunale hjelpemiddelutlånet	287	300	13	5% Det er gebyrfritt å hente / levere hjelpemiddelet selv
7. Skyssutgifter Eiker aktivitetssenter 5 dager per uke	699	730	31	4%
8. Fastlege og fysioterapi	Egenandel inntil fribeløp*	Egenandel inntil fribeløp*		*Se helsenorge.no
9. Varm mat til hjemmeboende	110	110	0	0% Ingen prisøkning fra 2023 til 24

### 6. Utkjøring og innhenting av hjelpemidler fra det kommunale hjelpemiddelutlånet

Hjelpemiddelutlånet er lokalisert ved Eikertun helsehus

### 9. Varm mat til hjemmeboende

Eventuell kjøp av dessert kommer i tillegg

G= grunnbeløpet i folketrygden er for tiden kr 111.477,- (justeres årlig per 1. mai)

\* Statlig forskrift justeres årlig med virkning fra 1. januar

## Renovasjon

Utføres og faktureres av RfD. Priser inkl. mva.

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Standard renovasjon	3 973	4 250	277	7%
02.Samarbeid renovasjon	3 178	3 400	222	7%
03.Storfamilie renovasjon	5 165	5 528	363	7%
04.Fradrag for hjemmekompostering	-375	-375	0	0%
05.Renovasjon nedgravd/brannsikker løøsning	3 973	4 250	277	7%
06.Hytterrenovasjon, små skogshytter	1 391	1 490	99	7%
07.Hytterrenovasjon, egne beholdere	3 973	4 250	277	7%
08.Hytterrenovasjon standard	2 068	2 213	145	7%
09.Hytterrenovasjon, samarbeid beholdere	3 178	3 400	222	7%
10.Gangtillegg renovasjon, pr 10 m	623	680	57	9%
11.Gangtillegg samarbeid 2-hjulsbeh, pr 10 m	311	340	29	9%
12.Gangtillegg samarbeid 4-hjulsbeh, pr 5 m	311	340	29	9%
13.Ekstratømming husholdning	580	621	41	7%
14.Elektronisk nøkkelbrikke	250	250	0	0%
15.Ekstra inngangsbevis gjenvinningsstasjoner	200	200	0	0%
16.Ekstra avfallshenting sommer standard	586	628	42	7%
17.Ekstra avfallshenting sommer samarbeid	469	503	34	7%
18.Ekstra avfallshenting sommer storfamilie	761	815	54	7%
19.Ekstratømming bunntømte/nedgravde containere	1 169	1 251	82	7%
20.Ekstrasekk per stk	99	105	6	6%
21.Henting av hageavfall	0	300	300	0%
22.Tilleggsvolum restavfall per liter	14	15	1	7%
23.Gebyr opprydding/forsøpling (minimumssats)	795	850	55	7%

## Gjenvinningsstasjoner

### Egenandeler gjenvinningsstasjoner 2024

For husholdningskunder med inngangsbevis gjelder følgende priser (inkl.mva) for levering av husholdningsavfall:

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Blandet avfall per levering (inntil 250 kg)	0	100	100	0%
02.Blandet avfall (per kilo over 250 kilo)	0,00	2,00	2,00	0,00%
03.Hele lass hageavfall/gravemasser (inntil 500 kilo)	0	100	100	0%
04.Hageavfall/gravemasser (per kilo over 500 kilo)	0,00	1,00	1,00	0,00%

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
05.Hele lass kun med farlig avfall		Gratis		
06.Hele lass kun med ombruk		Gratis		
07.Mindre leveringer (under 15 kg)		Gratis		
08.Makspris husholdningskunder	0	1 000	1 000	0%

For kunder uten inngangsbevis, besøkende fra andre kommuner, næringskunder og avfall som ikke er definert som husholdningsavfall gjelder egne priser på gjenvinningsstasjoner. På gjenvinningsstasjoner uten vekt benyttes omregnede estimater.

## Feiing og tilsyn

Tjenestene utføres av Drammensregionens Brannvesen IKS. Priser inkl. mva

### Feiing av bolig

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Vanlig skorsteinsløp (pr. stk)	716	774	58	8%
02.Redusert pris for feiing av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.)	363	392	29	8%
03.Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at feiing ikke passer eller hvis skorsteinsløpet/ene ikke har vært tilgjengelig for feiing ved første fremmøte	456	492	36	8% (prisen er uavhengig av antall skorsteinsløp)
04.Dersom Feierseksjonen ved 2. gangs fremmøte ikke får gjennomført feiing, faktureres det fullt ut (prisen er avhengig av antall skorsteinsløp). Minimum kr:	716	774	58	8%
05.Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg (pr. stk)	1 244	1 343	99	8%
06.Skorsteinsløp i fabrikkstein (pr. løpemeter)	152	164	12	8%
07.Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, inntil 1 meter)	139	150	11	8%
08.Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, over 1 meter, i tillegg pr. løpemeter)	95	103	8	8%
09.Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	205	221	16	8%
10.Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikkstein (pr. løpemeter)	337	364	27	8%
11.Fjerning av beksot-fresing av skorsteinsløp (pr. time)	783	846	63	8%

### Tilsyn av bolig

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Vanlige fyringsanlegg – gjelder ett fyringsanlegg pr. boligenhet	1 818	1 964	146	8%

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
02.Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.).	907	980	73	8%
03.Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at tilsyn ikke passer ved første fremmøte (uavhengig av antall fyringsanlegg)	612	661	49	8%
04.Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	1 818	1 964	146	8%
05.Større fyringsanlegg (pr. stk)	3 878	4 118	240	6%
06.Fabrikkfyringsanlegg (pr. stk)	6 118	6 607	489	8%
07.Gassanlegg boligenhet (pr. stk)	911	984	73	8%
08.Gassanlegg sameie/borettslag (tematilsyn, flere boenheter tilkoblet) pr. 10 enheter	10 650	11 502	852	8%
09.Tilsyn i boligblokk med 3 etasjer eller fler (pr. boenhet)	1 037	1 120	83	8%

## Feiing og tilsyn av fritidsbolig

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Tilsyn av vanlig fyringsanlegg – ett fyringsanlegg pr. enhet	2 453	2 650	197	8%
02.Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme enhet (pr. stk)	1 227	1 325	98	8%
03.Gassanlegg fritidsbolig (pr. stk)	1 227	1 325	98	8%
04.Dersom feierseksjonen møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	2 453	2 650	197	8%
05.Feiing av vanlig skorsteinsløp på forespørsel = timepris	1 148	1 240	92	8%
06.Feiing av vanlig skorsteinsløp samtidig med tilsyn (pr. enhet)	355	383	28	8%

## Ikke lovpålagte tjenester

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Feiing av ildsteder, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, m.v. (pr. time)	1 088	1 175	87	8% (NB! kontroll av fyringsanlegg: kontroll av skorstein som ikke er tilknyttet ildsted etter eiers eget ønske, rådgiving og veiledning, m. v.)

### BETALINGSBETINGELSER:

- Hvis eier/bruker av fyringsanlegg som er varslet om feiing/tilsyn ikke er tilstede eller det er tekniske eller andre forhold som feieren ikke kan lastes for som gjør at feiing/tilsyn ikke kan utføres, må eier

betale for det utførte arbeidet som er reisetid, rapport og administrative tillegg.

- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon eller e-post. Beboere som har vært på feriereise, sykehusopphold og lignende kan avtale ny tid da de kommer tilbake til boligenheten.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn utenom feierens rute betales det vanlige satser.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn etter endt arbeidstid, på vanlige ukedager, betales et pristillegg på 50 %.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn på lørdager betales et pristillegg på 100 %.

For å slippe gebyr må man enten fysisk koble fra ovn/fyringskilde, eller sikre den mot bruk (eksempelvis ved plombering/forsegling).

### Definisjoner:

Vanlig skorsteinsløp - Tilknyttet mindre fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt inntil 120 kW

Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg - Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW

Skorsteinsløp i fabrikkstein - Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.

Fyringsanlegg - Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

## Landbrukssaker

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Søknader om erverv av eiendom etter konsesjonsloven	5 000	5 000	0	0%
02.Søknader om delingssamtykke etter jordlova	2 000	2 000	0	0%
03.Fellingsavgift voksen elg	620	620	0	0%
04.Fellingsavgift elgkalv	370	370	0	0%
05.Fellingsavgift voksen hjort	480	480	0	0%
06.Fellingsavgift hjortekalv	290	290	0	0%

## Gebyr for salg og skjenking av alkohol og salg av tobakk

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring Merknad i %
01.Gebyr for salg og skjenking av alkohol				<a href="https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#%C2%A76-2">https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#%C2%A76-2</a>
02.§33 Tilsynsavgift for salgssteder av tobakksvarer				

### 01.Gebyr for salg og skjenking av alkohol

Øvre Eiker kommune følger alkoholforskriftens gjeldene satser. Kommunen tar også gebyr for avleggelse av kunnskapsprøver i alkoholloven og serveringsloven ihht Alkoholloven kap 5, §5-6

### 02.§33 Tilsynsavgift for salgssteder av tobakksvarer

Tilsynsmyndigheten kan kreve en årlig tilsynsavgift fra salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater til forbruker på 5120 kroner.



## Behandling av søknad for handel med fyrverkeri

Priser oppgitt inkl. mva

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Gebyr for behandling av søknad (inkludert befaring)	2 862	2 985	123	4%
02.Gebyr for tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	1 674	1 745	71	4%
03.Gebyr for endring av tillatelse	1 431	1 492	61	4%

## Betalingssetser Øvre Eiker kirkelige fellesråd

### Avgifter vedrørende kirkegården

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Enkelt gravsted pr. år	260	270	10	4%
02.Dobbelt gravsted, pr. år	520	540	20	4%
03.Reservere grav i forbindelse med etablering av gravsted (20 år)	5 200	5 435	235	5%
04.Plass på Haug minnelund inkl. minneplate er for 20 år	9 100	9 500	400	4%
05.Haug minnelund: Reservering av plass for navneplate. 20 år.	1 250	1 310	60	5%
06.Vestfossen minnelund inkl. minneplate for 20 år	0	12 600	12 600	0% Ny fra 2024
07.Kremasjonsavgift				Sats fra Drammen kirkelige fellesråd
08.Sikre gravminne - bolte inkl. mva	2 685	2 810	125	5%
09.Sikre gravminne - oppretting inkl. mva	1 760	1 830	70	4%

### Avgifter for personer som ikke er bosatt i kommunen

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kistebegravelse (åpning/lukking av grav) inkl. mva	5 500	5 750	250	5% Inkl. 25% mva
02.Urnedsettelse inkl. mva	2 000	2 100	100	5% Inkl. 25% mva
03.Festeavgift nytt gravsted 20 år (pr grav)	5 200	5 435	235	5%

### Leie for personer som ikke er medlem av Den norske kirke, og ikke bosatt i kommunen

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kirke / kapell / kirketjener	3 600	3 760	160	4%
02.Organist	2 200	2 300	100	5%
03.Festeavgift for nytt gravsted 20 år (pr. grav)	5 200	5 435	235	5%

## Gravstell kirkegård (mai til oktober)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Sommerstell inkl. mva	2 100	2 100	0	0%
02.Vanne & luke inkl. mva	700	700	0	0%
03.Selvvanningskasse ferdig satt ned	1 385	1 385	0	0%

## Leie av kirke til konserter og andre arrangement

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Leie av kirke til konserter og andre arrangement				Ta kontakt med kirkekontoret på telefon 32 25 26 50 eller post@eiker.kirken.no

Betalingssatser fra 1. januar 2024 som vedtatt av Øvre Eiker kirkelige fellesråd

- Alle innbyggere i Øvre Eiker kommune har rett til fri grav. I forbindelse med ny grav kan det festes en grav ved siden som det betales festeavgift for fra første dag og ut fredningstiden på 20 år. Når festetiden for en grav er utløpt, kan den festes videre ved fornyelse av festeavtalen.

## Vigsel

(gjelder borgerlig vielse)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Gjennomføring av vigsel av personer bosatt utenfor kommunen	1 100	1 500	400	36%
02.Ved vigsel på lørdag	1 600	2 000	400	25%

## Eiendomsregistrering

Iht. lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskriftene § 16

## Oppretting av matrikkelenhet

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Areal fra 0-500 m2	23 000	24 000	1 000	4% Oppretting av grunneiendom og festegrunn
02.Areal fra 501- 2000 m2	35 000	36 500	1 500	4% Oppretting av grunneiendom og festegrunn
03.Areal fra 2001 m2 - økning per påbegynt dekar	2 500	2 600	100	4% Oppretting av grunneiendom og festegrunn
04.Areal fra 0-500 m2	23 000	24 000	1 000	4% Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn
05.Areal fra 501- 2000 m2	35 000	36 500	1 500	4% Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn
06.Areal fra 2001 m2 - økning per påbegynt dekar	2 500	2 600	100	4% Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
07.Oppmåling av uteareal til eierseksjon, grunnpris	13 000	13 600	600	5%
08.Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon - Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	4 500	4 700	200	4%
09.Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon - Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	5 300	5 500	200	4%
10.Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon - Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	7 000	7 300	300	4%
11.Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon - Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	1 500	1 560	60	4%
12.Oppretting av anleggseiendom - Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	34 000	35 500	1 500	4%
13.Oppretting av anleggseiendom - Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	1 700	1 770	70	4%
14.Registrering av eksisterende jordsameie				Etter medgått tid
15.Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 500	4 700	200	4%
16.Ikke fullføring av sak etter matrikkelloven som skyldes rekvirenten				Etter medgått tid
17.Der oppmålingsforretning avbrytes og det må innkalles på nytt fordi rekvirent uteblir, tilleggsgebyr:	4 500	4 700	200	4%

### 16.Ikke fullføring av sak etter matrikkelloven som skyldes rekvirenten

Gebyr for påbegynt / utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, ev. ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres.

## Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Areal 0-250 m <sup>2</sup>	12 000	12 500	500	4%
02.Areal 251-500 m <sup>2</sup>	16 000	16 700	700	4%

### 01.Areal 0-250 m<sup>2</sup>

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. Maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

### 02.Areal 251-500 m<sup>2</sup>

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. Maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

## Grensejustering - Anleggseiendom

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	20 000	20 800	800	4%
02.Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	23 000	24 000	1 000	4%

### 01.Volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup>

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

### 02.Volum fra 251 – 1000 m<sup>3</sup>

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

## Arealoverføring - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	19 500	20 400	900	5%
02.Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	23 000	24 000	1 000	4%
03.Areal over 500 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	2 500	2 600	100	4%

### 01.Areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup>

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

### 02.Areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup>

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

### 03.Areal over 500 m<sup>2</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m<sup>2</sup>

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

## Arealoverføring - Anleggseiendom

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	21 000	21 900	900	4%
02.Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	25 000	26 100	1 100	4%
03.Volum over 500 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	1 400	1 450	50	4%

### 01.Volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup>

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

## 02.Volum fra 251 – 500 m<sup>3</sup>

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

## 03.Volum over 500 m<sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 500 m<sup>3</sup>

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

## Klarlegging av eksisterende grense

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.For inntil 2 punkter	6 000	6 300	300	5% Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.
02.For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 000	1 050	50	5% Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.
03.For inntil 2 punkter	11 000	11 500	500	5% Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.
04.For overskytende grensepunkter, per punkt	1 700	1 800	100	6% Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter.
05.Privat grenseavtale				Etter medgått tid
06.Gebyr for klarlegging av rettigheter				Etter medgått tid
07.Større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål				Etter medgått tid

## 07.Større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål

Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal medgått tid legges til grunn. Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet.

## Urimelig gebyr

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Urimelig gebyr				

## Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr. I de forretninger der markarbeid ikke er nødvendig, reduseres gebyret med 50 %.

## Betalingstidspunkt

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-----------	-----------	--------------	---------------------

Betalingstidspunkt

### Betalingstidspunkt

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven og eierseksjonsloven blir fakturert og krevd inn forskuddsvis. Matrikkelforskriften setter tidsfrist på 16 uker for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring (§ 18 – 1. ledd) etter at vedtak eller tillatelse foreligger (mf § 18 – 2. ledd). Denne fristen begynner å løpe fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir denne fristen oversittet, må deler av gebyret tilbakebetales til rekvirenten (mf § 18 – 4. ledd). Samtidig i samme § 18 – 3. ledd, 3. setning, gis det kommunestyret anledning til å vedta en lokal forskrift om at fristen ikke løper i en bestemt periode om vinteren. Kommunestyret har i PS 180/09 vedtatt at saksbehandlingsfristen på 16 uker ikke gjelder i vintermånedene januar, februar og mars.

### Øvrige opplysninger

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-----------	-----------	--------------	---------------------

01. Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken				Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.
02. Utstedelse av matrikkelbrev	175	175	0	0%
03. Matrikkelbrev over 10 sider	350	350	0	0%
04. Tinglysning				
05. Merkemateriell				Utgifter til nødvendig merkemateriell er inkludert i ovennevnte gebyrsatser.
06. Sammenslåing				

### 02. Utstedelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene kan reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### 03. Matrikkelbrev over 10 sider

Endring i maksimalsatsene kan reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### 04. Tinglysning

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer statlige tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens oppmålingsgebyr. Tinglysningsgebyret er bestemt i lov og forskrift. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift til Kartverket - Statens satser:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2013-12-18-1634>

### 06. Sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer i matrikkelen er ikke gebyrbelagt, men iht. matrikkelforskriften § 9, andre ledd skal det utstedes matrikkelbrev til den som har krevd sammenslåingen (jfr. punkt 6.11.10 om satsene for matrikkelbrev). Det vil derfor påløpe gebyr for matrikkelbrev ved sammenslåing av to eller flere grunneiendommer.

## Eierseksjonering

Eierseksjonsloven (eiersl) § 14 setter tidsfrist på 12 uker for behandling og vedtak, forutsatt at feilfri søknad foreligger. Fristen regnes fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir fristen oversittet fra kommunens side, reduseres gebyret etappevis med 25 % etter hver uke fristen er utløpt.

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Grunnpris for behandling og oppretting av seksjonssameie	13 000	13 000	0	0% Eierseksjonering av bygg til bolig eller næring (eiersl. kap III §§ 10 – 19)
02.Gebyr pr. eierseksjon – enhetspris	1 300	1 300	0	0% Eierseksjonering av bygg til bolig eller næring (eiersl. kap III §§ 10 – 19)
03.Gebyr for parkeringsseksjon - enhetspris	0	250	250	0% Ny fra 2024
04.Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	9 000	13 000	4 000	44% Reseksjonering av bygg - bolig eller næring (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)
05.Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	900	1 300	400	44% Reseksjonering av bygg - bolig eller næring (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)
06.Gebyr for å slette seksjonssameie – grunnpris	2 500	2 500	0	0% Sletting av eierseksjoner
07.Gebyr sletting, pr. eierseksjon - enhetspris	250	250	0	0% Sletting av eierseksjoner
08.Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkelova)				Det vises til gebyrregulativ for Lov om eiendomsregistrering.

### 08.Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkelova)

[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL\\_6](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6)

## Øvrige forvaltningsoppgaver og geodatatenester

### Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak etter PBL

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak etter PBL	1 700	1 770	70	4%

### 01.Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak etter PBL

For søknadspliktige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid med matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet / søknadspliktig byggetiltak / endringsøknad.

### Tjenestepriser ved plassering av tiltak inkl. beliggenhetskontroll

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Plassering av bolig/større bygg	18 000	18 800	800	4%
02.Plassering av fritidsbolig	12 000	12 500	500	4%
03.Plassering av garasje/mindre bygg	7 400	7 700	300	4%

## Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Se oversikt over de ulike tilbyderne av tjenestene på kommunens hjemmeside				<a href="https://ovre-eiker.kommune.no/tjenester/planbygg-og-eiendom/kart-og-eiendomsinformasjon/kjop-kart-og-eiendomsinformasjon/">https://ovre-eiker.kommune.no/tjenester/planbygg-og-eiendom/kart-og-eiendomsinformasjon/kjop-kart-og-eiendomsinformasjon/</a>

## Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Timepris	1 550	1 620	70	5% Oppmålingsarbeider og matrikkelføring som ikke kan beregnes etter foranstående gebyrregulativ, beregnes på grunnlag av medgått tid.

## Behandling av private plansaker

For alminnelige bestemmelser og kategoriforklaring se reglement for Plan og byggesak

Gebyret fastsettes ut fra planens kompleksitet, totale areal innenfor planavgrænsningen i m<sup>2</sup> og potensial over 1000 m<sup>2</sup> BRA.

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Enkel plan 0-2.000 m <sup>2</sup>	60 000	60 000	0	0%
02.Enkel plan 2.001-5.000 m <sup>2</sup>	90 000	90 000	0	0%
03.Enkel plan 5.001 + m <sup>2</sup>	130 000	130 000	0	0%
04. S sammensatt plan 0-2.000 m <sup>2</sup>	90 000	90 000	0	0%
05.Sammensatt plan 2.001-5.000 m <sup>2</sup>	120 000	120 000	0	0%
06.Sammensatt plan 5.001 + m <sup>2</sup>	150 000	150 000	0	0%
07.Komplisert plan 0-2.000 m <sup>2</sup>	180 000	180 000	0	0%
08.Komplisert plan 2.001-5.000 m <sup>2</sup>	240 000	240 000	0	0%
09.Komplisert plan 5.001 + m <sup>2</sup>	300 000	300 000	0	0%

Etter oppstartsmøte faktureres et beløp på 30 000,-. Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget innsendes innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.

## Andre gebyrer - plansak

### Planer med utredningskrav pbl §§ 4.1, 4.2, 4.3

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn. Tillegg per ettersyn.	50% av tot. gebyr	50% av tot. gebyr		



Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
02.Utredninger og undersøkelsesplikter som arkeologiske utgravinger, grunnundersøkelser, flomhøyder etc. utført av andre off. instanser	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter		
03.Endring av plan pbl § 12 - 14	Faktureres ihht kompleksitet	Faktureres ihht kompleksitet		
04.Oppheving av plan pbl § 12 - 14	35 000	35 000	0	0%
05.Bearbeiding/utarbeidelse av digitale data (plankart m.m.) etter avtale.	Medgått tid, min 3 timer	Medgått tid, min 3 timer		

### Utslippstillatelser i forbindelse med plansaker

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Omfattende	35 000	35 000	0	0%
02.Middels og enkle saker	19 000	19 000	0	0%

### Dispensasjonssaker, jf. pbl kap. 19

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Dispensasjonssøknad type 1, under 5 timer	6 000	6 500	500	8%
02.Dispensasjonssøknad type 2, mellom 5 og 10 timer	15 000	15 500	500	3%
03.Dispensasjonssøknad type 3, mellom 10 og 20 timer	25 000	25 000	0	0%
04.Dispensasjonssøknad type 4, kompliserte saker	60 000	60 000	0	0%

For dispensasjonssøknader skilles det mellom søknader med en gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under og over 5 timer, hhv. Type 1 og Type 2. Type 3 og 4 gjelder dispensasjonssøknader med vesentlig større arbeidsmengde. (Bl.a vil dispensasjon fra plankrav vanligvis være en Type 3- eller Type 4-sak).

### Behandling av private byggesaker

#### Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-4 (uten ansvarsrett)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Nybygg og tilbygg under BYA og BRA 30m <sup>2</sup>	5 300	5 400	100	2%
02.Nybygg og tilbygg over BYA og BRA 30m <sup>2</sup>	8 000	8 500	500	6%
03.Driftsbygning i landbruket under BYA=200m <sup>2</sup>	8 500	8 900	400	5%
04.Driftsbygning i landbruket mellom BYA=200m <sup>2</sup> og BYA=500m <sup>2</sup>	15 000	15 400	400	3%
05.Driftsbygning i landbruket mellom BYA=500m <sup>2</sup> og BYA=999m <sup>2</sup>	28 500	29 500	1 000	4%

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
06.Midlertidige bygninger	8 500	9 000	500	6%
07.Endring av gitt tillatelse	4 000	4 000	0	0%
08.Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel (ikke ny boenhet), pr. time.	1 470	1 620	150	10%

### Søknad om tillatelse til tiltak – pbl § 20-3 (med ansvarsrett)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Bolighus med én boenhet	33 000	34 000	1 000	3%
02.Tillegg for hybel/leilighet(er) i nye boliger og etablering i eksisterende bygg (pr.leilighet/hybel).	14 000	14 500	500	4%
03.Tomannsbolig	48 000	52 000	4 000	8%
04.Fritidsbolig	32 000	33 000	1 000	3%
05.Tilbygg/påbygg til boligbygg/fritidsbolig	14 000	14 500	500	4%
06.Garasjer/uthus/boder (søknad etter § 20-3)	14 000	14 500	500	4%
07.Driftsbygning i landbruket over BYA=1000m <sup>2</sup>	33 000	36 000	3 000	9%
08.Bruksendring (ikke ny boenhet), pr. time.	1 470	1 620	150	10%
09.Endring av gitt tillatelse, pr. time.	1 470	1 620	150	10%

### Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m<sup>2</sup>

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m <sup>2</sup>	7 600	7 600	0	0%

### Kj.eneboliger, rekkehus, blokker og terrassert bebyggelse, ind.bygg, forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Tilbygg og påbygg til industri- forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Inntil 500m <sup>2</sup> BRA (bruksareal) pr. m <sup>2</sup>	162	170	8	5%
02.Tillegg for 501 – 2000m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>	60	63	3	5%
03.Tillegg utover 2000m <sup>2</sup> pr. m <sup>2</sup>	39	43	4	10%
04.Midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg				

### Riving

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Riving av bygg under 100m <sup>2</sup> BRA.	5 000	5 300	300	6%
02.Riving av bygg over 100m <sup>2</sup> BRA.	14 000	14 500	500	4%

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
03.Riving av konstruksjoner og anlegg under 10 tonn	5 500	5 500	0	0%
04.Riving av konstruksjoner og anlegg over 10 tonn	14 000	14 500	500	4%

## Brukstillatelser

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Midlertidig brukstillatelse, pr. time.	1 470	1 620	150	10%
02.Ferdigattest, pr. time	1 470	1 620	150	10%

## Oppretting av grunneiendom og arealoverføring

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Oppretting av grunneiendom eller festegrunn hvor tomtedeling ikke inngår i vedtatt plan, pr. tomt	17 000	19 000	2 000	12%
02.Oppretting av grunneiendom eller festegrunn i samsvar med vedtatt plan, pr tomt. Maksimumsgebyr kr.200 000.	7 500	8 000	500	7%
03.Oppretting av anleggseiendom eller nytt jordsameie	10 300	10 500	200	2%
04.Arealoverføring, inntil 250m <sup>2</sup>	7 500	7 500	0	0%
05.Arealoverføring, utover 250m <sup>2</sup>	12 500	13 000	500	4%

## Øvrige søknader

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Timesats for behandling av saker på timebasis	1 470	1 620	150	10%
02.Igangsettingstillatelse utover den første	5 900	6 200	300	5%
03.Rehabilitering eller oppføring av skorstein i eksisterende bygg, inklusiv behandling av ferdigattest.	2 700	2 800	100	4%
04.Separat avløpsanlegg (gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsloven kommer i tillegg). Reduseres med 50% dersom anlegget omsøkes samtidig med ny bolig/fritidsbolig.	6 900	7 200	300	4%
05.Stikkledning og V/A-ledning	4 600	4 900	300	7%
06.Infrastruktur anlegg (vei, vann-, avløp- og overvannsledninger) nytt og endring av eksisterende, pr. time	1 470	1 620	150	10%
07.Fravik fra Teknisk forskrift (TEK)	5 000	7 000	2 000	40%
08.Forhåndskonferanse	5 000	5 200	200	4%

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
09.Selvbyggergodkjenning	3 200	3 300	100	3%
10.Ulovligheter pr. time	1 470	1 620	150	10%
11.Tilsyn pr. time	0	1 620	1 620	0%

### 10.Ulovligheter pr. time

Der det i ettertid sendes inn en søknad for ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, betales ordinært gebyr for sakstypen med et tillegg på 50% av full saksbehandlingsgebyr. Dette gjelder for de sakene som kommunen har igangsatt ulovlighetsoppfølging.

### 11.Tilsyn pr. time

Kommunen kan fakturere for medgått tid for tilsyn dersom dette er et ledd i oppfølging av en allerede kjent ulovlighet.

Andre søknadsppliktige tiltak som ikke er nevnt og som skal behandles av kommunen betales etter medgått tid.

## Arbeids- og gravetillatelser i veier, parker og friområder

Kontroll og administrasjonsgebyr MVA fritt  
Leie og utarbeidelse skiltplaner pluss MVA

### Gravegebyr

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Kontroll og administrasjonsgebyr punktgraving/ mindre	1 700	1 775	75	4%
02.Gebyr ved graving uten tillatelse	7 000	7 000	0	0%
02.Kontroll og administrasjonsgebyr strekningsgraving/ større arbeider	3 550	3 700	150	4%

### Grunn leie (utenom selve anleggsområdet)

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Leie per m2 per dag	14	15	1	7%

### Bistand ved utarbeidelse av skilt og varslingsplaner

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
01.Pris per time medgått tid	750	782	32	4%

## Vann og avløp

Alle satser er ekskl. MVA

### Tilknytningsgebyr vann

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	15 451	16 148	697	5%
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 726	8 074	348	5%

### Tilknytningsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	16 895	17 552	657	4%
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	8 447	8 776	329	4%

### Årsgebyr vann

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Fast gebyr (per boenhet)	624	1 368	744	119% I tillegg til fast gebyr tilkommer alt A eller B
2.Alt A: Per m3 (alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	21,27	22,99	1,72	8,09%
3.Alt B: Per m3 0-70 m2	2 978,00	3 218,60	240,60	8,08% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
4.Alt B per m3 71-120 m2	5 105,00	5 517,60	412,60	8,08% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
5.Alt B per m3 121-170 m2	7 232,00	7 816,60	584,60	8,08% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
6.Alt B per m3 171-220 m2	9 359,00	10 115,60	756,60	8,08% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
7.Alt B per m3 - videre økning med trinn a 50 m2	2 127,00	2 299,00	172,00	8,09% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

### Årsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Fast gebyr (per boenhet)	743,00	1 879,00	1 136,00	152,89% I tillegg kommer alt. A eller B
2.Alt A: Per m3 (alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	25,67	31,63	5,96	23,22%
3.Alt B: Per m3 0-70 m2	3 594,00	4 428,20	834,20	23,21% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
4.Alt B: Per m3 71-120 m2	6 161	7 591	1 430	23% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
5. Alt B: Per m3 121-170 m2	8 728,00	10 754,20	2 026,20	23,21% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate
6. Alt B: Per m3 171-220 m2	11 295,00	13 917,20	2 622,20	23,22% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
7. Alt B: Videre økning med trinn a 50 m2	2 567,00	3 163,00	596,00	23,22% Stipulert forbruk basert på 2 m3 per m2 netto gulvflate

### Gebyr ihht. forskriftens §1-2c

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning	784	823	39	5%
2.Testing av vannmåler	Faktisk kostnad			

### Reduksjon gebyr ihht. forskriftens §3-10

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	394	414	20	5%

### Gebyr ihht forskriftens §4-4, 2.ledd

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Manglende avlesning av vannmåler. Man må ut å lese av måler.	784	823	39	5%

### Tilsynskontoret for private avløpsanlegg

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Tilsynskontorets personell, arbeid etter medgått tid jmf pkt 1.2	1 161	1 221	60	5%
2.Beløpsgrense for overføring av utestående beløp jmf pkt 1.8	579	608	29	5%

### Gebyr for slamtømming

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.Tankvolum til og med 3 m <sup>3</sup>	1 933	1 933	0	0% Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
2.Tankvolum 3-6 m <sup>3</sup>	2 929	2 929	0	0% Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
3.Tankvolum 7-12 m <sup>3</sup>	4 711	4 711	0	0% Oppgitt pris per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
				12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
4.Tankvolum større enn 12 m <sup>3</sup>	5 469	5 469	0	0% Oppgitt pris per tømning, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.
5.Behandling av volum over 12 m <sup>3</sup> (per m <sup>3</sup> )	558	558	0	0%
6.Ekstraarbeid ved tømning, pris per time	1 297	1 297	0	0%
7.Utedo/tørertoalett, pris per tømning	2 000	2 000	0	0%
8.Oppmøte uten å få tømt, pris per gang	607	607	0	0%
9.Tillegg for utrykning	998	998	0	0%

### Gebyr for tilsyn

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsyn av avløpsanlegg, pris per år	579	608	29	5% Ikke mva for gebyret

### Gebyr for utslippstillatelser

Gebyr	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om utslippstillatelse, pris per sak	8 631	9 071	440	5% Ikke mva for gebyret

### Husleiegebyrer

Lokale/Flate	Pr time 0-5 timer	Hel dag (over 5 timer)	2 hele dager	Hel helg (fre-søn)	3-7 dager
0-99 m2 + gymsaler	120	700	1400	2000	2100
100-349 m2 + spesialrom under 100 m2	210	1200	2400	3500	3600
350 m2 +	230	1300	2600	3800	3900
Pakkepris - 3 eller flere rom, hele bygg/anlegg etc	350	2000	4000	5900	6000
Tillegg for renhold hverdag før kl 17.00	Per time vasking	630			
Tillegg for renhold hverdag etter kl 17.00	Per time vasking	945			
Tillegg for renhold lørdag	Per time vasking	1600			

Tillegg for renhold søndag	Per time vasking	2100			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt	Per time	800			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt helg	Per time	2300			

Trenings- og seriekamper faktureres én time per kamp.

De som har krav på gratis lokaler etter voksenopplæringsloven har gratis lokaler i henhold til retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv, mot å dokumentere sitt krav i etterkant.

Der hvor det er inngått utleieavtaler som gjelder konkrete leietidspunkter i skoleåret 2023-2024 gjelder det som er laveste sats av ny og gammel avtale.

For kultursalen og idrettssalen i Skotselv beholdes en egen "Skotselvrabatt" for lag, foreninger og innbyggere i Skotselv som er halvparten av den prisen som følger av punktene over.

Utover 7 dager regnes som ny leie. Dvs at 9 dager = 7 dager + 2 dager.

Prisene gjelder alle leietakere, uavhengig av organisasjonstype og hjemsted. En paraplyorganisasjon kan være leietaker på vegne av flere for å oppnå rabatterte priser.

Arrangementer på bibliotek, trivsels- og mestringscenteret på Eikertun og Arbeideren er fritatt for leie. Retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv utdyper hvilke andre fritak for leie som gjelder. For næringsvirksomhet skal det imidlertid alltid betales full leie.

Ved veldig store arrangementer gjelder pakkeprisen per anlegg – dvs bygninger/flater som er en naturlig helhet. Skole og tilstøtende idrettshall skal da sees under ett. Ved leie av flere anlegg beregnes særskilte priser per anlegg.



## Reglement plan- og byggesak

### Reglement plan- og byggesak

#### Behandling av private planer og byggesaker

Hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 i ny plan- og bygningslov med ikrafttredelse fra 1. juli 2010.

#### Alminnelige bestemmelser

##### **Betalingsplikt, betalingssatser**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Der det kreves gebyr etter medgått tid beregnes gebyr pr. time. For byggesaker som omfatter mer enn ett tiltak, faktureres hvert enkelt tiltak i henhold til tabell.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av de ovenstående gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

##### **Tidspunktet for gebyrberegning**

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller bestiller.

##### **Betalingstidspunkt**

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. For planforslag faktureres plangebyret når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett.

Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før opprinnelig gebyr er betalt. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen holde tilbake tillatelse i samme sak eller for andre tiltak på samme eiendom.

##### **Regulering av satsene/myndighet**

Gebyratsene kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse i med budsjettbehandlingen.

##### **Urimelig gebyr, frafall av gebyr**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver (innen 3 uker fra faktura er mottatt/før faktura forfaller) fastsette et passende/nytt gebyr.

### **Frafall av gebyr**

Blir en søknad trukket, faktureres det for medgått tid. For plansaker reduseres gebyret aldri lavere enn hva som faktureres etter oppstartsmøte. Det forutsetter her at tiltakshaver/forslagsstiller er årsak til at kommunens arbeid med bygge- eller plansaker blir avbrutt. Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.

### **Klageadgang**

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i pbl. § 33-1. Det kan bare klages på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet dersom gebyret størrelse er fastsatt ved skjønn. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under henvisning til regulativet. Søknad om redusert/frafall av gebyr må sendes kommunen innen tre uker etter at faktura er mottatt. Klage over gebyrets rimelighet avgjøres av kommunestyrets klagenemnd. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

## **Plansaker**

### **Private planforslag, endringer og dispensasjoner**

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av alle private planforslag herunder reguleringsplanforslag § 12-11, endring eller oppheving av reguleringsplan § 12-14 og planforslag med utredningskrav, som behandling av planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2. I tillegg skal det betales gebyr for behandling av dispensasjoner § 19.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor kommunestyret ikke er oppdragsgiver.

Rådmann kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

### **Gebyrkategori**

Gebyret skal avspeile omfanget av arbeid og tilrettelegging som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyret skal dekke kostnader til en annonsering samt utsendelser.

Gebyret fastsettes ut fra omfanget av interesseavklaringer som planen utløser (kompleksitet) og ut fra størrelsen på arealene som reguleres. Ut fra kompleksiteten og arealomfanget plasseres planforslaget i tre kategorier; enkel plan, sammensatt plan eller komplisert plan. Det er Rådmannen som fastsetter hvilken gebyrkategori som skal benyttes

#### **Enkel plan:**

Plan for et mindre område der det er få offentlige interesser, få nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er to etasjer eller åtte meter mønehøyde.

#### **Sammensatt plan:**

Plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er tre etasjer eller 10 meter mønehøyde.

#### **Komplisert plan:**

Plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Der en forslagstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

#### **Konsentrert bebyggelse:**

Konsentrert bebyggelse med potensiale over 1000 m<sup>2</sup> BRA faktureres i tillegg kr 10 pr m<sup>2</sup> BRA. Planer

med utredningskrav og krav til planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2, gebyrlegges etter egen takst.

## Byggesaker

### Hjemmelsgrunnlag

Kommunen beregner seg gebyr for arbeider med byggesaker med hjemmel i pbl. § 33-1.

### Tilbakebetaling

Selv om byggearbeidene ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggesaksgebyret. Byggetillatelse som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (pbl. § 21-9).

### Søknad om endring av tillatelse

Endret søknad og tegninger. Med dette menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller tillatelse etter §§ 20-3 og 20-4 er gitt, men før bygget eller tiltaket er gitt ferdigattest.

### Tilleggsgebyr ved mangelfulle søknader

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig etter første utsendt mangelbrev, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.

### Avslag

Faktureres på lik linje med tillatelser.

### Avvisning av ufullstendige søknader

Dersom søknad er ufullstendig og ikke kompletteres innen fastsatt frist i mangelbrev vil saken avvises og faktureres etter hittil medgått tid. Maksimalbeløp er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.