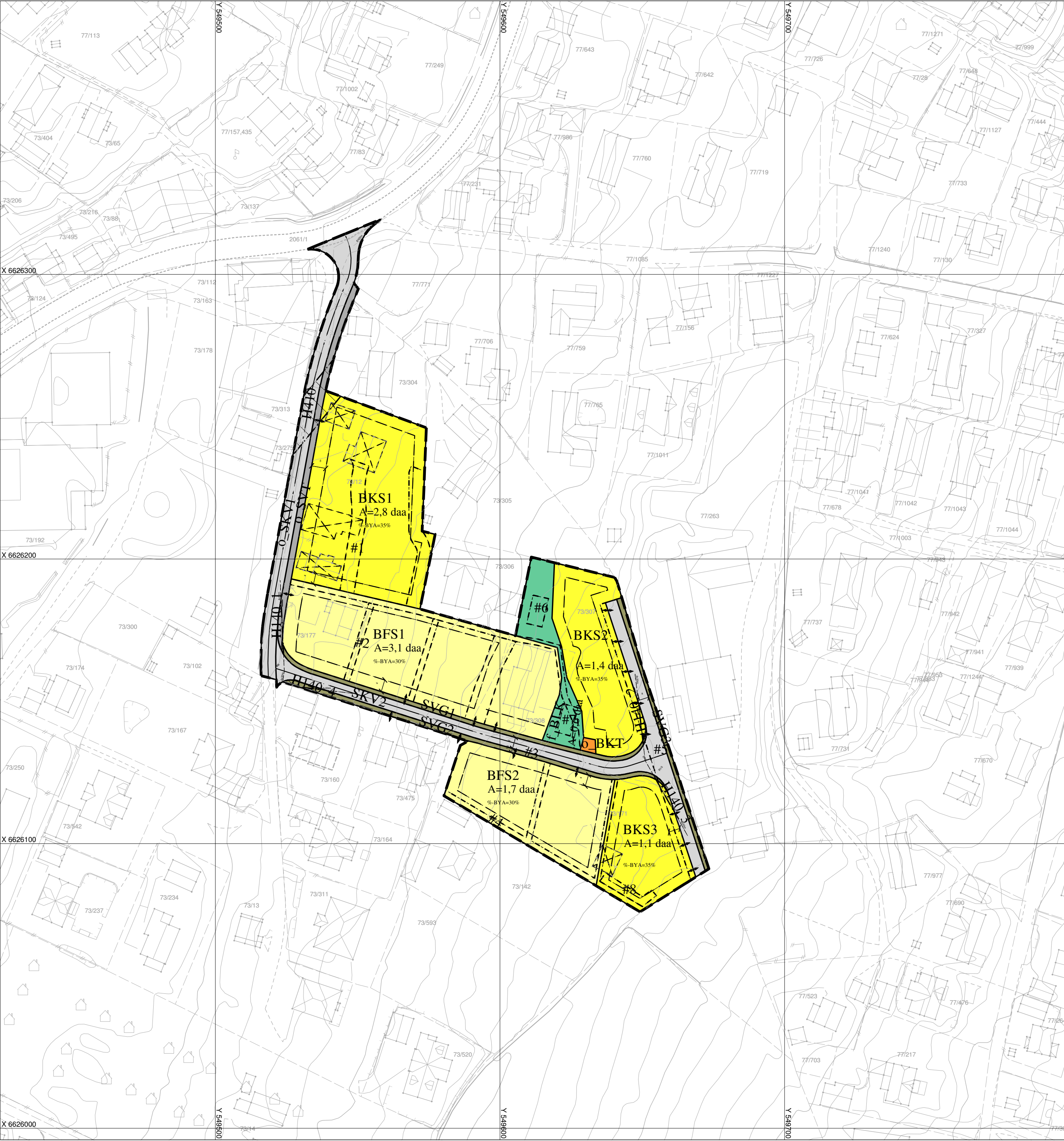




TEGNFORKLARING

- Plandata
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - Lekeplass
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Kjørveg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Sikringsone - Frisikt
 - Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)
- Bestemmelseområde
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Sikringsonegrense
 - Infrastrukturgrense
 - Bestemmelsegrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Målelinje/Avstandslinje
 - Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 04.03.25

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m





AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Gbnr 73/12, 73/117 m.fl., Epleveien, Tirilveien, Hokksund

Endring av plan - forenklet prosess etter pbl § 12-14

Øvre Eiker kommune

Nasjonal arealplan-ID
3314_0677

Plantype:
Detaljregulering

Forslagsstiller:
BAS Eiendom AS

Saksnummer:
2025/753 (oppr. 2022/8047)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for vedtak om endring av plan	19.03.25				
Kunngjøringsdato for planvedtak:	27.06.23				
Dato for siste revisjon av plankart:	04.03.25				
Planvedtak:	Kommunestyret	86/23	14.06.23	JF	
Vedtak om endring av plan	Planutvalget	13/25	18.03.25	SL	
2. gangs behandling		51/23	09.06.23	JF	
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	21.03.23 - 05.05.23				
1. gangs behandling		10/23	07.03.23	JF	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			05.04.19		
Oppstartsmøte			26.03.19		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ØEK v/ planavdelingen					