



Forslag til planprogram for kommuneplanen for Øvre Eiker 2026 - 2038. Saksordfører: Anita Hardangen

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
12/26	Formannskap	28.01.2026

Saken gjelder

Saken gjelder forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen for Øvre Eiker 2026–2038. Forslaget bygger på kommunal planstrategi, vedtatt av kommunestyret 11.06.2025, sak 78/25. Det skal foretas en begrenset revisjon av kommuneplanen. Omfang av planarbeidet avklares i planprogrammet. Både samfunnsdelen og arealdelen skal revideres. Forslag til planprogram skal sendes på offentlig ettersyn slik at statlige og regionale myndigheter, nabokommuner, lag, foreninger og innbyggere kan komme med merknader før det fastsettes av kommunestyret. Varsel om oppstart av revisjon av kommuneplanen varsles samtidig med utsendelse av planprogrammet. Endelig planprogram fastsettes av kommunestyret.

Kommunedirektørens anbefaling

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, datert 12.1.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-12 varsles oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for Øvre Eiker kommune.
3. Frist for uttalelser til planprogrammet og frist for innspill til endret arealbruk settes til 16.03.2026.

Begrunnelse

Forslag til planprogram følger opp kommunestyrets vedtak 78/2025.

Planprogrammet viser hvilke utfordringer og muligheter Øvre Eiker kommune står ovenfor i den kommende perioden, samt hvordan arbeidet med revisjon av kommuneplan skal gjennomføres.

Samtidig varslings av oppstart legger til rette for en helhetlig og forutsigbar planprosess i tråd med plan- og bygningsloven.

Formannskaps behandling av sak 12/2026 i møte den 28.01.2026:

Behandling

Innstilling:

Kommunedirektørens anbefaling

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, datert 12.1.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-12 varsles oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for Øvre Eiker kommune.
3. Frist for uttalelser til planprogrammet og frist for innspill til endret arealbruk settes til 16.03.2026.

Begrunnelse

Forslag til planprogram følger opp kommunestyrets vedtak 78/2025.

Planprogrammet viser hvilke utfordringer og muligheter Øvre Eiker kommune står ovenfor i den kommende perioden, samt hvordan arbeidet med revisjon av kommuneplan skal gjennomføres.

Samtidig varsling av oppstart legger til rette for en helhetlig og forutsigbar planprosess i tråd med plan- og bygningsloven.

For forslaget stemte 11: Anita Hardangen (AP), Lasse Haugen (AP), Karl Gustav Aaknes (Frp), Trond Bermingrud (Frp), Adrian W. Kjølø Tollefsen (H), Hans Kristian Sveaas (H), Tonje Adelsten (H), Kjell Erland Grønbeck (Krf), Kim Mogen Myhre (SP), Kaja Elena Veland Klunderud (SV), Geirr Karlsen (V). Dermed ble innstillingen vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, datert 12.1.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-12 varsles oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for Øvre Eiker kommune.
3. Frist for uttalelser til planprogrammet og frist for innspill til endret arealbruk settes til 16.03.2026.

Begrunnelse

Forslag til planprogram følger opp kommunestyrets vedtak 78/2025.

Planprogrammet viser hvilke utfordringer og muligheter Øvre Eiker kommune står ovenfor i den kommende perioden, samt hvordan arbeidet med revisjon av kommuneplan skal gjennomføres.

Samtidig varsling av oppstart legger til rette for en helhetlig og forutsigbar planprosess i tråd med plan- og bygningsloven.

Kommunedirektørens anbefaling

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, datert 12.1.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1.
2. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-12 varsles oppstart av revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for Øvre Eiker kommune.
3. Frist for uttalelser til planprogrammet og frist for innspill til endret arealbruk settes til 16.03.2026.

Begrunnelse

Forslag til planprogram følger opp kommunestyrets vedtak 78/2025.

Planprogrammet viser hvilke utfordringer og muligheter Øvre Eiker kommune står ovenfor i den kommende perioden, samt hvordan arbeidet med revisjon av kommuneplan skal gjennomføres.

Samtidig varsling av oppstart legger til rette for en helhetlig og forutsigbar planprosess i tråd med plan- og bygningsloven.

Grunnlag for saken

Kommuneplanen legger langsiktige føringer for lokalsamfunn, velferdstjenester, arealforvaltning og klimatilpasninger. Øvre Eiker kommune står imidlertid, som mange andre kommuner, overfor komplekse samfunnsutfordringer, samtidig som ressursene er begrensede. Dette krever tydelige prioriteringer, helhetlig arbeid på tvers av fagområder for å levere tjenester tilpasset innbyggernes behov.

Forslag til planprogram tar utgangspunkt i Kommunal planstrategi, samt Kommuneplanens handlingsdel 2025 – 2028, *Beredt for framtida*. Handlingsdelen har seks likestilte satsingsområder. Revisjonen av samfunnsdelen skal innarbeide satsningsområdene, slik at disse sentrale styringsdokumentene korresponderer med hverandre. Satsningsområdene er:

- Beredskap
- Folkehelse
- Lavutslippssamfunnet
- Mestre livet
- Digital transformasjon
- Livskraftige steder.

Øvre Eiker kommune har over tid arbeidet målrettet med stedsutvikling i alle tettsteder, basert på en arealstrategi der hoveddelen av befolkningsveksten lokaliseres til etablerte tettsteds- og sentrumsområder. Denne strategien videreføres i revisjonen av kommuneplanen. Innenfor arealdelens rammer skal planarbeidet i tillegg ha særlig fokus på:

- Næringsarealer
- Masseuttak, massebehandling og massedeposering
- Kart, planbestemmelser og retningslinjer, herunder hensynssone rundt drikkevannskilder

Forslag til planprogram beskriver forutsetningene for planarbeidet, og hvordan de lokale rammene skal vurderes opp mot regionale og nasjonale føringer.

Den forventede veksten i Kongsbergs teknologibedrifter vil kunne gi betydelige ringvirkninger i regionen. Øvre Eiker har kvaliteter og en strategisk beliggenhet som gir muligheter for fremtidig vekst. Det er viktig at kommuneplanen har klare strategier for å legge til rette for dette.

Planprogrammet redegjør for prosess og framdrift, satsingsområder, medvirkningsopplegg og frist for innspill. I planprogrammet vises det til en egen veileder for arealinnspill til kommuneplanens arealdel som utdyper hvilke hensyn som vil bli vektlagt. Denne er vedlagt saken.

Det er lagt opp til en stram tidsplan for rullering av kommuneplanen, og målsettingen er at kommunestyret kan vedta en ny kommuneplan for Øvre Eiker i desember 2026.

Kommunedirektøren vektlegger at høring av planprogrammet skal gi mulighet for en bred forankring og engasjement for kommuneplanarbeidet i Øvre Eiker.

Vurdering

Administrasjonen har utarbeidet forslag til planprogram for kommuneplanen for Øvre Eiker 2026 – 2038.

Alternative forslag til vedtak

Alternativ 1

Begrunnelse

Vedlegg:

- 1 Forslag til Planprogram Januar
- 2 Skjema Arealinnspill 2026

Tidligere behandlinger [kun i kommunestyrets sakspapirer]