



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BN Næringsbebyggelse
 - BST Skiløypetrasé/Landbruksvei
 - BKB Kombineret bebyggelse og anleggsformål
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SKV Kjøreveg
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - SPA Parkering
 - §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GB Blå/grønnstruktur
 - GN Naturområde
 - GTD Turdrag
 - GV Vegetasjonsskjerm
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsstilt nytte næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-6 - Hensynssoner**
 - Friskt

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #2-3 Utforming
 - #9 Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
 - #4-8 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
 - #1 Trafikregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Friskilinj
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Øvre Eiker kommune
 Ekvidistanse: 1m
 Date for basiskart: 17.09.2018 oppdaterte eiendomsgrenser 05.12.2022 Kartmålestokk: 1:2500 m
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

		Detaljregulering for Fiskumparken Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Arealplan-ID: 0136_3
Øvre Eiker kommune		Forslagstiller: Fiskumparken AS		SAKS-NR.
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO	SIGN.	
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak		84/23	14.06.2023	
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling		47/23	09.06.2023	
Offentlig ettersyn fra 21.03.2023 til 05.05.2023				
1. gangs behandling		13/23	17.03.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Opplagsmøte				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
		4380	12.12.2022	HEM
Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				

000758 000758 000758 000758 000758 000758