



TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
- Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Grønnstruktur

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Landbruksformål

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7 NR.1)

- Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og anleggområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anleggområde

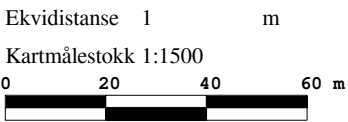
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: FKB
- Dato for basiskart: 31.03.2025
- Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
- Høydegrunnlag: NN 2000



Øvre Eiker
kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Reguleringsplan for Roaskogen fase II

Endring av plan - forenklet prosess etter pbl § 12-14

Nasjonal arealplan-ID
3314_0636

Plantype:
Detailregulering
Forslagsstiller:
Øystein Henriksen AS
Saksnummer:
2025/1469

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for vedtak om endring av plan:					
Kunngjøringsdato for planvedtak: 26.10.2011					
Dato for siste revisjon av plankart: 31.03.2025	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign	
Planvedtak:	Kommunestyret	151/11	18.10.2011		
Vedtak om endring av plan					
2. gangs behandling		60/11	28.09.11		
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til: 20.06.11 - 22.08.11					
Ny 1. gangs behandling		45/11	08.06.11		
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 08.09.10 - 22.10.10					
1. gangs behandling			25.08.10		
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			16.07.09		
Oppstartsmøte					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ØEK v/planavdelingen					