



Avstandserklæring

Undertegnede eier/fester av gnr.: _____ bnr.: _____ fnr.: _____

har ingen innvendinger til at _____ (navn)

på eiendommen gnr.: _____ bnr.: _____ fnr.: _____ oppfører et/en

_____ (tiltak) i en minsteavstand på _____ meter

fra vår felles grense i samsvar med byggeomelding datert _____

Vilkår for avtalen

- Jeg er inneforstått med at gjennomføringen av byggetiltaket som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningen i Plan- og bygningsloven

I de tilfeller der erklæringen er avgitt på vegne av et sameie eller et eierseksjonssameie, skal kopi av møteprotokoll vedlegges erklæringen.

Sted _____ Dato _____

Sign: _____
(av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.