



Oppstartsmøte Lyngveien

Informasjon	
Saksbehandler	Anders Stenshorne og Silje Reite Moen
Møtested og dato	Teams 21.06.23
Plannavn	Detaljregulering i Lyngveien
Planid	3048-0700
Planlokasjon	Lyngveien, Hokksund
Plantype	• Detaljregulering

1. Parter

	Forslagstiller	Konsulent
Navn	Øvre Eiker kommunale eiendom kf	Norconsult
Adresse		
Postnr. - /sted		
Tlf.		
E-post		

Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Steinar Alstad, Norconsult	Anders Stenshorne, planavdelingen
Sonja Karlsen, Norconsult	Silje Reite Moen, planavdelingen

Forslaget berører følgende eiendommer direkte

Se varslingsbrev.

2. Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet

Hensikten er å oppnå sikrere og bedre trafikkavvikling på Loesmoen i sin helhet. Det vises også til rekkefølgekrav gitt i vedtatt reguleringsplan for Hokksund skole og idrettsanlegg.

Om planområdet (beliggenhet, avgrensning, m.m.)

Planområdet gjelder for Lyngveien og har en størrelse på ca. 10,3 daa. Lokaliteten er Hokksund, omtrent 1 km øst for sentrum, i Øvre Eiker kommune. Avgrensningen til planområdet starter der Lyngveien møter Loesmoveien i sør og ender der Stubben møter Lyngveien i nord. Den endelige plangrensen vil bli fastsatt ved 1. gangs behandling og offentlig høring. Møtepunkter rett utenfor planområdet er Joker butikken i sør, Lyngstua barnehage i nord.

3. Planstatus

Plan	Plannavn	Formål
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Øvre Eiker kommune 2015-2027	
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Midtre Loesmoen	
Tilliggende reguleringsplaner	Hokksund barneskole og idrettspark	
Andre planer		
Relevante dispensasjoner		

Rikspolitiske retningslinjer

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Barn og unges interesser

4. Utredninger og analyser

Utredninger og analyser skal utføres for forslagsstillers regning av kvalifisert personell og skal innsendes samtidig med endelig planforslag. ROS-analyse tilpasset det konkrete prosjektet skal alltid utføres. Det vises til egen mal over temaer. Denne vedlegges.

Følgende forhold skal ha spesiell oppmerksomhet:

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	Har kommunen aktuelle undersøkelser?	Forslagsstillers ansvar
Grunnforhold	Nei	X
Flomfare	Ikke aktuelt	
Høyspent	Ikke aktuelt	
Støy	Trafikkanalyse skole	X
Jernbane	Ikke aktuelt	
Vei/trafikk	Kommunale veier	X
Trafikksikkerhet	Trafikksikkerhetsplanen	X
Annen forurensning/fare	Ikke kjent	X

5. Viktige tema i planarbeidet

Følgende tema må belyses av forslagstillere. På tidspunkt for oppstartsmøte er det ikke mulig å avklare eksakt hvilke utredninger/vurderinger som utbygger må foreta. I løpet av planprosessen kan det derfor bli stilt krav om ytterligere utredninger/vurderinger.

	Forslagsstillers ansvar
Landskap/natur	
Terreng/helning	
Sol/skygge	X
Landbruk	
Grønnstruktur	X
Jord- og skogvern	
Biologisk mangfold	X
Friluftsinnteresser	X
Kulturlandskap	X
Kulturminner	X
Bygningsmessige forhold	
Fjernvirkning	
Universell utforming	X
Boligtyper, antall boenheter og utbyggingstakt	
Gesims- og mønehøyde	
Plassering av bebyggelse	
Uteoppholdsareal og lekeplass	
Renovasjon (nedgravd løsning skal vurderes)	
Kulturminner / vernede bygninger	
Estetikk og byggeskikk	X
Utbyggingsrekkefølge	X
Trafikk	
Infrastruktur	X
Trafikkforhold	X
Parkeringsnorm	X
Krav fra offentlige myndigheter	X

	Foreløpig vurdering
Rekkefølgebestemmelser	Jf. detaljregulering for nye Hokksund barneskole
Utbyggingsavtale	
Gjennomføringsavtale	

Teknisk infrastruktur

Rammer og prinsipper for kommunaltekniske anlegg skal vurderes og avklares sammen med kommunens fagavdelinger før planen legges fram for 1. gangs politisk behandling.

Teknisk infrastruktur fram til/utenfor planområdet	Dagens situasjon / behov for kartlegging	Forslagsstillers ansvar
Veier	Kommunale veier, nye innmålingsdata kreves, veilegemet, avkjøringer, lyktestolper, kummer	X
Fortau, gang- og sykkelvei	(Dette er formålet med planarbeidet)	X
Vann	Ledningsnettets dokumenteres	X
Spillvann	Ledningsnettets dokumenteres	X
Overvann	Forholdet dokumenteres	X
Flomveier - frem til resipient	Forholdet dokumenteres	X
Slokkevann	Ikke aktuelt	
Veilys	Forholdet dokumenteres	X
Teknisk infrastruktur i planområdet	Foreløpige vurderinger	Forslagsstillers ansvar
Veier	Vurderes opp mot dagens veinorm	X
Fortau, gang- og sykkelvei	Vurderes opp mot dagens veinorm	X
Vann	Vurderes av vann- og avløpsavdelingen	X
Spillvann	Vurderes av vann- og avløpsavdelingen	X
Overvann	Må vurderes	X
Flomveier	Må vurderes	X
Slokkevann	Må vurderes	X
Veilys	Må vurderes, sannsynlig nye lyspunkter	X
Trafikksikkerhet	Jf. vurderinger i trafikksikkerhetsplanen og detaljplanen for skolen	X

6. Planprosess

Krav til planmateriale er beskrevet i "Kravspesifikasjon for reguleringsplaner".

Kommunen anbefaler at det gjennomføres et møte mellom forslagsstiller og kommunen når produksjonsprosessen nærmer seg slutten, men før planen innsendes for 1.gangs behandling.

Varsel om oppstart

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i Drammens tidende og kommunens hjemmeside, samt Altinn gjennom planprosessen.no.

Varsel om oppstart sendes til grunneiere, offentlige etater og andre berørte. Varselet skal minimum inneholde:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
- Kart med avmerket planavgrensning.
- Notat som inneholder hensikten med planarbeidet og forslagsstillers intensjoner.
- Planprogram (dersom krav om konsekvensutredning)

Saksbehandler leverer:

- Liste over berørte parter.
- Annonserer oppstart på kommunens hjemmeside etter at forslagsstiller har oversendt varsel.

7. Andre forhold

Kommunens vedtekter og retningslinjer skal følges.

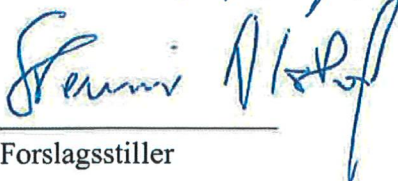
Kommunale vedtekter og retningslinjer
VA-norm
Veinorm
Teknisk veilysnorm
Gebyrreglement

Forskrift om konsekvensutredninger
Ikke relevant.


Andre forhold drøftet i møtet
Sidevalg er ikke konkludert ved oppstartsmøte, blir en del av prosessen.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet og øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at funn i utredningene, naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, med mer kan føre til krav om endringer av prosjekter, eventuelt også endringer i fremdriften i planprosessen.

NORCONSULT A/S ✓

 Forslagsstiller

26/6 - 2023, Tønsberg
 Dato, sted


 Saksbehandler

26/6.2023 Hokus.
 Dato, sted

Vedlegg:

1. Kravspesifikasjon for reguleringsplaner
2. Temaer for ROS-analyse