



ØVRE EIKER
KOMMUNE

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

DETALJREGULERING FOR HARAKOLLEN B3 Øst

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

I medhold av §12-12 i Plan- og bygningsloven av 2008, har Øvre Eiker kommunestyre i møte 14.06.2023 i sak 83/2023 vedtatt denne detaljregulering med tilhørende bestemmelser.

Ordfører

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BE Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Blå/grønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H320 Flomfare

- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støysone
 - Grense for faresone
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Planlagt bebyggelse
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Regulert støyskjerm
 - Måle og avstandslinje

- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Omriss av planlagt bebyggelse Angir veiledende plassering og byggelsesprinsipp.



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB: Geovekst og Øvre Eiker kommune
 Dato for basiskart: 09.10.22
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000
 Basiskartet er tegnet i gråtone

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000

Arealplan-ID: 3048-0694
 Forslagsstiller: Hobbestad & Rønning AS

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato	Sign.
Siste endringsdato		23.06.2023	
Kunngjøring av planvedtaket			
Kommunestyrets vedtak:	83/2023	14.06.2023	
2.gangsbehandling	48/2023	09.06.2023	
Offentlig ettersyn fra 20.03.23 til 05.05.23			
1.gangsbehandling	14/2023	07.03.2023	
Ny kunngjøring av oppstart		24.08.2020	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		09.06.2016	
Oppstartsmøte		10.08.2020	
		22.12.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Arkitektgruppen Drammen AS		