



Orientering om klageadgang etter plan- og bygningsloven

Du kan klage på vedtaket

Er du uenig i avgjørelsen i vedtaket kan du klage på det.

Bestemmelsene om dette finner du i plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28 og 29.

Hvem kan klage?

For at vi skal kunne behandle klagen din, må du være *part i saken* eller ha *rettslig klageinteresse*.

- For at du skal være *part i saken*, må vedtaket rette seg mot deg, eller gjelde deg direkte.
- For at du skal ha *rettslig klageinteresse* må du ha en tilknytning til saken. Du kan også ha en rettslig klageinteresse om du har en viss tilknytning til saken. Det kan du noen ganger ha om du er nabo, gjenboer, beboer i nærområdet, velforening eller interesseorganisasjon der vedtaket berører eiendommen fysisk (sol, luft, lys og skolevei) eller økonomisk (konkurransforhold og verdiforringelse). Om du har rettslig klageinteresse eller ikke vurderer vi i hvert enkelt tilfelle.

Hva er fristen for å klage?

Fristen for å klage er tre uker fra du mottar vedtaket. Har du ikke mottatt vedtaket, men har blitt kjent med det på annet vis, er fristen tre uker fra du ble kjent med vedtaket eller burde ha skaffet deg kjennskap om det.

En eventuell klage må være skriftlig, og den må være postlagt eller sendt pr. e-post før fristen går ut. Hvis du er sent ute med å sende klagen din kan vi bli i tvil om du har klaget i rett tid. Vi ber deg derfor opplyse når vedtaket kom fram.

Om det er særlige grunner til det, kan du få forlenget klagefristen om du sender oss en forespørsel, jf. forvaltningsloven §§ 29-32.

Sender du klagen din senere enn tre uker fra du mottok vedtaket, kan vi måtte avvise den. Er du for sent ute bør du fortelle oss hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Slik klager du

Klagen din må være skriftlig og du må sende den til oss som et vanlig brev eller som e-post.

For å kunne behandle klagen din, ber vi deg skrive følgende i den:

- Skriv at det er en klage.
- Skriv hvilket vedtak du klager på, for eksempel saksnummer eller navnet på saken det gjelder.
- Skriv hvilket forhold du har til saken, for eksempel at du er nabo eller næringsdrivende i området.
- Begrunn hvorfor du klager, og skriv tydelig hvordan du ønsker vedtaket endret.
- Hvis du har ny informasjon som ikke er omtalt i saken, er det viktig at du sender inn den.
- Klagen må være underskrevet av deg eller din fullmektig, for eksempel en advokat.

Selv om du har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Hvis du ber om at gjennomføringen av vedtaket stoppes til klagen er avgjort, må du legge ved en egen begrunnelse for dette (utsatt iverksetting av vedtak jf. forvaltningsloven § 42). Vi vil da vurdere om det er grunnlag for å utsette gjennomføringen.

Hvor sender du klagen?

På e-post:

Send klagen til post@ovre-eiker.kommune.no. Husk å merk emnefeltet med «klage» og saksnummer.

Pr. post:

Øvre Eiker kommune v/byggesaksavdelingen,
Postboks 76,
3301 Hokksund

Saksbehandlingstid

Vi skal behandle klagen din innen 8 uker fra den er mottatt av oss.

Klagen vil bli behandlet politisk behandlet i Planutvalget, og du vil motta et brev fra oss med orientering om dato for utvalgsmøte din skal behandles i.

Hvis klagen din ikke blir tatt til følge, sender vi den videre til Statsforvalteren i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

Innsyn i saksdokumentene

Med de begrensninger som følger av forvaltningsloven §§ 18 og 19, har du rett til å se dokumentene i saken.

Relevante lenker

[Forvaltningsloven.](#)