



Til:

Knut Kvale

Vår dato: 04.11.2020

Deres referanse:
Vår referanse: 2020/8655-
40446/2020

Vår saksbehandler:
Anders Stenshorne

Notat - Innkomne arealinnspill til rullering av kommuneplanen for Øvre Eiker 2021-2033

Kommunen har innen fristen 1. november 2020, mottatt 24 innspill som forslag til rullering av kommuneplanens arealdel for 2021-2033. Øvre Eiker skogeierlag har fått utsatt fristen, men innspillet deres vil være på plass før notatet behandles.

Vi ønsker at forslagene skal være godt opplyste, slik at vi kan sikre en god og tidlig medvirkning, som grunnlag for vurdering i den videre prosessen. På dette stadiet er ikke forslagene kommentert faglig.

Innspillene er svært varierte både når det gjelder formål og omfang. Mange av dem er utarbeidet i tråd med den veilederen som kommunen har utarbeidet og henviste til ved kunngjøringen.

Planavdelingen har lagt innspillene inn i en tabell som legges ved dette notatet. Her gis det en kort oversikt med hvem som er forslagsstiller, plasseringen av forlaget, gjeldende formål, foreslått formål og en stikkordsmessig beskrivelse av innspillet.

Planavdelingen innarbeider nå alle innspillene inn i en kartløsning for videre bruk i medvirkningen, som også gjør det mulig med digital dialog. Denne løsningen vil være klar slik at den kan framvises ved behandling av dette notatet.

Med vennlig hilsen

Anders Stenshorne
tjenesteleder

Vedlegg

- 1 Tabell - inntømme forslag til kommuneplanens arealdel
2021-2033

Forslag til rullering – Kommuneplanens arealdel – Private innspill (per. 3. november 2020)

ePhorte ref.	Forslagsstiller	Adresse	gbnr.	Dagens status	Forslag	Kort beskrivelse
17/4844-1	Arkitektkompaniet	Skotselvveien 2	77/289 og 917	Forretning	Forretning	Ønsker mulighet for detaljhandel
17/4844-2	Flaget AS	Vibeveien 5	77/578	Bolig	LNF	Tilpasning i overgangen jordbruk/bolig
17/4844-3	Alexander Kristoffersen	Fossgata	39/146	LNF	Bolig	Flere boligeiendommer i LNF-område
17/4844-4	Svend A. Bergh	Solbergveien 135-139	87/8	LNF	Industri	Tillegg til eksisterende industriområde
17/4844-5	Thore Aarkvisla m.fl.	Skotselvveien 171A, 173, 179A	78/74 78/75 78/68	Friområde	Bolig	Deler av eiendommene avsatt til friområde mot Hoenselva. Ønske om endring til bolig.
17/4844-6	Alexandra Flaathen m.fl.	Røkebergveien 9	35/36	LNF	Bolig	Eneboligeiendom i LNF-område
17/4844-17 20/8655 – 3 og 4	Svein Ivar Westby	Klommesteinveien	108/1 109/12, 14 og 24	LNF	Bolig	3daa av 108/1 og ca 11daa av 109/12,14,24 langs Klommesteinveien.
17/4844-18 20/8655-12	Svein Ivar Westby m.fl.	Blåfjell/Klommesteinfjell	Flere	LNF	Bolig	Ca. 1700daa fra Årbogen inn i Øvre Eiker. Ca 700daa i Øvre Eiker.
17/4844-19 og 29	Stener Sørensen AS	Nedbergkollveien/Nedre Skistadvei	14/1	LNF	Bolig	32daa skogsmark til boligformål.
17/4844-25	Kikki og Olav Øktedalen	Øvre Hellefossvei 23	79/115	Bolig	Bolig/ Næring	Ønsker å benytte eiendommen til kurs, konferanser, selskaper m.m.
20/8655-5	Even Kristoffersen	Røkebergveien 140	22/4	Fremtidig bolig	LNF	Ønsker å bevare som småbruk.
20/8655-6	Wahl AS	Sundmoen næringsområde	77/1294	Fremtidig forretning	Forretning	Ønsker endring til detaljhandel og dagligvare
20/8655-7	Alf K. Herfindal m.fl.	Rv 350				Peker på vestre trasé for å redusere trafikk gjennom Hokksund sentrum.
20/8655-8	Blink Hus Sigdal AS	Dalerveien	186/45, 186/1	LNF	Bolig	Utvide eksisterende boligområde
20/8655-9	Ole B. Hoen	Hoensmarka	79/1	LNF	Råstoff- utvinning	Utvide eksisterende område for råstoffutvinning
20/8655-10	Partum AS	Fredfossgata 28 og 30	27/11, 27/42	LNF	Bolig	Ca 9,5daa

