



TEGNFORKLARING

Plandata
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Forretninger
- Nærmiljøanlegg
- Energianlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Friområde

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Skogbruk

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Innkjøring
- Utkjøring

Annen informasjon

- Bestemmelse om underetasje
- Illustrasjon: Omlegging av lysløype
- Illustrasjon: Eksisterende lysløype

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Kommunalt situasjonskart
 Dato for basiskart: 2019
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Kartmålestokk 1:5000



Øvre Eiker
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Planendring Ormåsen B6 og B7

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
0083-1

Forslagstiller
Ormåsen Utbygging A/S

Kartprodusent:
SWECO Norge AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	til		
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		16.08.2019	
PLANEN UTARBEIDET AV: SWECO Norge AS	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
	0083-1		AST