



Fastsetting av planprogram for Hokksund skole- og idrettspark. Saksordfører: Amund Lundteigen

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
82/20	Utvalg 1: Planutvalg	17.11.2020
173/20	Kommunestyret	09.12.2020

Saksopplysninger/vurderinger

Saken gjelder fastsetting av planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger for ny barneskole og svømmehall på Loesmoen. Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet fastsettes.

Planutvalget fattet vedtak i møte 25.8.2020, sak 65/20, om å sende forslag til planprogram ut på offentlig høring. Det ble samtidig varslet oppstart av planarbeidet.

Innen fristen for innspill som ble satt til 16.10.2020, har det kommet inn totalt 8 innspill til planprogrammet:

Statens Vegvesen, brev datert 16.9.2020

Viser til at det er viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging.

Minner om at det er viktig å ha sterkt fokus på trafikker skoleveg, særlig med tanke på mulige konflikter mellom ønsket om at elever skal gå eller sykle til skolen – og økt trafikk som følge av foreldrekjøring til skolen, ansatte som kjører samt varelevering. Viktig å legge til rette for trafikksikre løsninger for skolebuss. I sammenlikningsgrunnlaget for konsekvensutredningen bør ikke 0-alternativet bare være gjeldende reguleringsplan, men også dagens skolestruktur, slik at trafikkforholdene sees i forhold til dette.

Kommentar

Oppstart av planarbeidet går parallelt med arbeidet med ny kommuneplan, og er således vel ivaretatt i forhold til kommunens overordnede planlegging. Trafikksikkerhet vil stå helt sentralt i planarbeidet, og innspillet om å også legge dagens skolestruktur til grunn som 0-alternativ for konsekvensutredningen.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, brev datert 4.9.2020

Viser til at det er Fylkesmannen som ivaretar samfunnsikkerhet i planer. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Kommentar

Tas til orientering.

Viken Fylkeskommune, brev datert 22.9.2020

Fylkeskommunen viser behovet for en trafikkanalyse som tar for seg fremtidig trafikkøkning/trafikksikkerhet, og særlig forholdet til myke trafikanter.

Videre vises det til ulike generelle planfaglige råd, herunder minstestørrelse på arealene ut fra antall elever det tilrettelegges for, samt rikspolitiske retningslinjer som tar for seg krav til fysisk utforming av uteområdene, og at uteareal til skolen/lekeareal skjermes fra støy.

Kommentar

Tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) – brev datert 8.10.2020

NVE viser til at de er nasjonal sektormyndighet innenfor blant annet flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunn-vann. NVE har ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningssloven. Forslagstillere har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Kommentar

Tas til etterretning.

Fylkesmannen i Viken – brev datert 12.10.2020

Fylkesmannen oppfatter at det i planprogrammet er gjort grundige vurderinger ift. utredningsbehovet.

Ut over generelle planfaglige kommentarer pekes det på at lokalisering av ny skole primært bør vurderes i forbindelse med rullering av kommuneplanen, slik at man får et helhetlig bilde av arealutviklingen. Dette bør blant annet ses i sammenheng med planlagt boligutbygging da det bør være et mål at flest mulig kan gå og sykle til skolen.

Det vises til at planområdet ligger utenfor Hokksund sentrum, og at flere av boligfeltene som vil sokne til skolen ligger på den andre siden av sentrum, og at dette vil gi noen klare utfordringer ift. samordnet bolig- areal og transportplanlegging, samt trygg skolevei. Det bør være et klart mål å legge til rette for at transport til og fra skoler foretas i stor grad med miljøvennlige transportformer som gange og sykkel, ev. kollektiv.

Det pekes videre på at det skal tas hensyn til naturfarer, særlig behovet for strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk.

Kommentar.

Det er foretatt grundig utredning ift. fremtidig skolebehov. Alternativvurderinger for lokalisering av ny skole er en del av disse utredningene. Uansett lokalisering av ny skole vil elver måtte krysse sentrum da det er boligområder på begge sider av elven. Arbeidet med trafiksikkerhet vil stå sentralt i planarbeidet.

Øvre Eiker kommune har fokus på overvannshåndtering

Martin Mahmoud Dakka, epost datert 10.9. og 12.9.2020

Spiller inn forslag for å legge til rette for nye aktiviteter på området som rulleskibane og treningsapparater for fysisk trening.

Kommentar

Tas til orientering.

Lyngstua barnehage – epost datert 4.10.2020

Viser til "Oppstart av planarbeid for Hokksund skole og idrettspark" og påpeker at Lyngstua barnehage eier et større område enn vist på vedlagte kart.

Kommentar

Forholdet er avklart. Kartet viser arealformål i kommuneplanens arealdel, og ikke hvem som eier hvilke arealer.

Hanne Lyngaas – epost datert 14.10.2020

Mener kommunen bør se på muligheten for samhandling med Idretten om å utnytte de store tomme takflatene som finnes på eksisterende hall anlegg på Loesmoen for å utvikle grønne tak med dyrking av grønnsaker og bikuber på taket. Dette kan så benyttes i praktisk læring om dyrking og biene og humlenes betydning for samfunnet. Med kort avstand til mange leiligheter bør det undersøkes om det er ønskelig med et slikt tilbud for innbyggere i Øvre Eiker.

Kommentar

Forslaget tas til etterretning.

Kort oppsummert vil ikke kommunedirektøren foreslå endringer av planprogrammet etter merknadene som er kommet inn etter høringsperioden. Merknadene vurderes som innspill og råd til den videre planprosessen, og om hva som må eller bør vektlegges spesielt.

Kommunedirektøren vil anbefale at forslaget til planprogram som har vært ute til høring kan fastsettes, og at planprogrammet danner grunnlaget for det videre arbeidet med reguleringsplan med konsekvensutredninger. Det er kommunestyret som er gitt myndighet til fastsetting av planprogrammet.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Vedlegg

- 1 Planprogram for Hokksund skole- og idrettspark

Kommunedirektørens anbefaling

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger for ny barneskole og svømmehall på Loesmoen.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.

Behandling i Utvalg 1: Planutvalg - 17.11.2020

Det fremkom ingen andre forslag under behandlingen. Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig tiltrådt som innstilling for kommunestyret.

Vedtak i Utvalg 1: Planutvalg - 17.11.2020

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger for ny barneskole og svømmehall på Loesmoen.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.

Behandling i Kommunestyret - 09.12.2020

Det fremkom ingen andre forslag under behandlingen. Utvalg 1: Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 09.12.2020

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger for ny barneskole og svømmehall på Loesmoen.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.