



Fastsetting av planprogram for utvidelse av Fiskumparken. Saksordfører: Adrian Tollefsen

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
84/20	Utvalg 1: Planutvalg	17.11.2020
175/20	Kommunestyret	09.12.2020

Saksopplysninger / vurderinger

Saken gjelder fastsetting av planprogram for reguleringsplan for utvidelse av Fiskumparken næringsområde. Planarbeidet som nå settes i gang består av både en utvidelse og endring av planbestemmelsene i eksisterende detaljregulering. Det er kommunestyret som er gitt myndighet til fastsetting av planprogrammet.

Kommunedirektøren anbefaler at planprogrammet fastsettes

I forbindelse med utbyggingen av Fiskumparken skal det fjernes en større mengde løsmasser. Planutvalget ga i møte 28.2.20, sak 31/20, dispensasjon fra kommuneplanen om deponering av masser på naboeiendom til Fiskumparken. Massene som ønskes deponert er reine masser bestående av jord, grus og myrjord fra en del av det regulerte næringsområdet.

Med begrunnelse i at dispensasjonen er i strid med nasjonale og regionale føringer for jordvern, matproduksjon og massehåndtering, samt krav til regulering påklaget Fylkesmannen på vedtaket. Det ble lagt vekt på at det ikke var gitt tilstrekkelige vilkår som sikret avbøtende og restaurerende tiltak i forhold til hensynet til jordvern og matproduksjon.

Tiltakshaver varslet i brev 10.08.2020 om oppstart av planarbeid. Da omfanget av massene som skal deponeres er mer enn 50 000 m³, er det krav om utarbeidelse av konsekvensutredninger i forbindelse med planarbeidet. Planprogrammet redegjør for hvordan beslutningsrelevante konsekvenser for miljø og samfunn skal utredes og danner grunnlaget for planforslaget med konsekvensutredning.

Utvidelsen av planområdet er på ca. 146 daa. Omkringliggende områder som skal inngå i plan består i dag hovedsakelig av skogsområder og dyrket mark.

Endringene som skal gjøres i bestemmelsene i gjeldende plan fra 2019 består av justeringer og presiseringer av bestemmelsene. Det er store masseflyttings-/arronderingsarbeider for opparbeidelsen av de forskjellige byggefeltene. Presisering av bestemmelsene skal tydeliggjøre prinsippene for dette arbeidet. Målet er å kunne hensynta omgivelsene med skjerming og terrengtilpasning.

Innen fristen for innspill til planoppstart og planprogram, som var satt til 13.09.20, har det kommet inn totalt 6 innspill:

Statens Vegvesen, brev datert – 16.9.2020

Statens vegvesen viser til at de tidligere har vært svært skeptisk til trafikkgenerering fra dette næringsområdet og vil ikke akseptere endringer som gir vesentlig større trafikk enn det gjeldende plan har beregnet. Det kan ikke påregnes tillatt tiltak innenfor byggeforbudssonen på 100 m langs E134 vist i kommuneplanen.

Kommentar

Tiltakshaver legger til grunn at det ikke skal gjennomføres tiltak innenfor byggeforbudssonen på 100 m langs E134, og at endringene i planen ikke vil medføre større trafikk enn hva gjeldende plan åpner for.

Innspillene fra Statens Vegvesen er hensyntatt i planprogrammet ved oppdateringer av trafikkrapport og overvannsrapport.

Mattilsynet, brev datert 23.9.2020

Vil påse at bestemmelser og føringer for massehåndtering og overvann/avrenning/drikkevann blir ivare tatt.

Kommentar

Innspillene fra Mattilsynet er hensyntatt i planprogrammet gjennom omtale i overvannsrapport og VA-notat.

Viken Fylkeskommune, brev datert 23.9.2020

Fylkeskommunen ønsker revisjon av planprogrammet med en tydeliggjøring av hva som ligger i tema landbruk og at det foretas vurderinger av konsekvenser for eksisterende dyrka marka av evt gjenbruk av masser på dyrka mark, og evt avbøtende tiltak. Fylkeskommunen anbefaler at landskap tas inn som et eget utredningstema.

Fylkeskommunen anbefaler at planprogrammet beskriver eksisterende kunnskapsgrunnlag som benyttes i planarbeidet.

Kommentar

Innspillene fra fylkeskommunen er hensyntatt i planprogrammet. Trafikkanalysen oppdateres med et avsnitt om anleggstrafikk og landskap tas inn som utredningstema i konsekvensanalysen. Eksisterende kunnskapsgrunnlag og metodebruk er omtalt i planprogrammet.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 28.9.2020

NGU kart er oppdatert med avgrensning av et område for apatitt sør i planområdet.

Det bør utføres en ressurskartlegging av området. Planen bør undersøke mulighet for dokumentasjon av forekomst og eventuelle begrensinger som vil følge av tiltak i planen.

Kommentar

Innspillene fra DMF er hensyntatt i planprogrammet ved geoteknisk rapport.

Fylkesmannen i Viken – brev datert 29.9.2020

Fylkesmannen viser til uttalelse til reguleringsplan for området, datert 25.4.2019, og forutsetter at relevante deler av denne uttalelsen legges til grunn også for utvidelsen av reguleringsplanen.

Fylkesmannen legger vekt på at det bør være et mål at areal som blir berørt av planeringen får forbedret dyrkingskvalitet sammenlignet med situasjonen før tiltaket startet, og at planeringen ikke fører til økt fare for erosjon, avrenning og ikke forverrer områdestabiliteten.

Kommentar

Innspillene fra Fylkesmannen er hensyntatt i planprogrammet gjennom matjordplan, overvannsrapport, geoteknisk rapport samt naturmangfoldsrapport.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) – brev datert 8.10.2020

NVE ber konkret om at overvann og avrenning samt geoteknikk og stabilitet omtales. De ønsker kunnskap fra vurderingene fra gjeldende planer legges til grunn for videre utredning.

Kommentar

Innspillene fra NVE er hensyntatt i planprogrammet gjennom overvannsrapport og geoteknisk rapport som oppdateres.

Det er foretatt en justering i planprogrammet ved at landskap skal konsekvensutredes og at forholdet til jordvern samt eksisterende kunnskapsgrunnlag er presisert i planprogrammet. De øvrige merknadene ansees som tilfredsstillende ivaretatt i forslaget til planprogram.

Vedlegg

1 Revidert planprogram - Fiskumparken endring og utvidelse rev. 281020

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Kommunedirektørens anbefaling

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger Fiskumparken.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.

Behandling i Utvalg 1: Planutvalg - 17.11.2020

Det fremkom ingen andre forslag under behandlingen. Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig tiltrådt som innstilling for kommunestyret.

Vedtak i Utvalg 1: Planutvalg - 17.11.2020

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger Fiskumparken.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.

Behandling i Kommunestyret - 09.12.2020

Det fremkom ingen andre forslag under behandlingen. Utvalg 1: Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 09.12.2020

Kommunestyret viser til PBL § 12-9, og fastsetter Planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredninger Fiskumparken.

Begrunnelse

Forlag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. Innspill og råd blir tatt med i det videre arbeidet.