



KR LARSEN MASKINENTREPRENØR AS

Geveltseterveien 45
3303 HOKKSUND

Melding om vedtak: 8/18

Vår dato.: 24.09.2018

Deres referanse:
Vår referanse: 2016/7383-
40380/2018

Vår saksbehandler:
Anders Stenshorne

Reguleringsendring for Skarsberget - ny atkomstvei - offentlig ettersyn

Det vises til deres varsel om oppstart av reguleringsendring for å etablere ny atkomst til Skarberget 17.06.2016. Gjeldende plan ble egengodkjent 11.12.2013.

Saksutredning:

Det har vært et omfattende arbeid og dialoger i denne saken. Hensikten med endring av planen er å etablere ny atkomst til masseuttaket. Denne skal erstatte dagens atkomst som ligger drøyt 400 meter fra dagens atkomst inn på Geveltseterveieneien. Ny eier som har overtatt pukkverket etter planen ble egengodkjent, ser at en slik løsning vil gjøre atkomsten til pukkverket mye tryggere, og vil også være en betydelig fordel for trafikken på Geveltseterveien. Nærmeste nabo til pukkverket har påpekt ulemper med veien slik den er i dag, spesielt forholdet rundt støvplager når lastebilene kjører forbi. Han har henvendt seg en rekke ganger til kommunen for å få fortlgang i prosessen.

Planavdelingen har hatt dialog med Statens vegvesen med tanke på utforming av nytt kryss/avkjøring til Rv 35. Forslag til nytt kryss er i samsvar med det som er drøftet med vegvesenet, og er utformet i tråd med vegvesenets normer. Utformingen tar hensyn til at atkomsten skal fungere både som atkomst til boligeiendommer og et pukkverk, i tillegg til at det er en gang- og sykkelvei som ender i dette området.

Det har også blitt utført en vurdering om støyforholdene vil endre seg ved en slik løsning. Rapporten konkluderer med at disse forholdene ikke endres slik planen nå legges fram.

Som følge av omlegging av veien og krav til stigningsforhold, blir veien liggende lavere en regulerte kotehøyde inne i uttaksområdet. Planen sier ca. 81 moh. på det laveste punktet. For å få mest mulig hensiktsmessig drift i pukkverket, foreslås det derfor at planbestemmelsene endres i § 4.1 a), og at det settes ny kotehøyde på 76 moh. for hele uttaket, som tilsvarer

høyden på veien der den kommer inne i uttaket. Det blir ikke foreslått å endre den vedtatte uttaksmengden per år.

Vurdering:

Forslaget som nå foreligger vil være en betydelig oppgradering av dagens godkjente avkjøring fra rv 35, og vil etter planavdelingens vurdering være i samsvar med de tilbakemeldingene som vegvesenet har kommet med i forbindelse med dialogen. For brukerne av Geveltseterveien vil tiltaket være en klar forbedring både når det gjelder trafiksikkerheten og øvrig belastning på veien. Nærmeste nabo til pukkverket vil helt klart bli kvitt et forhold som har vært en ulempe for ham, selv om tiltakshaver har prøvd til å redusere ulempene med salting etc.

Når det gjelder endring av bestemmelsene for kotehøyde i uttaket, er dette en konsekvens av at veien legges om. Årlig trafikkmengden ut og inn av uttaket vil ikke endres. Fem meters senking vurderes i denne sammenheng som moderat. Det er satt et "tak" på volumet for årlig uttak, som er på 15 000 tonn. Endringen vil medføre at pukkverket vil få en forlenget "levetid" på ca. 10 år. Kommunen har behandlet lignende endringer i andre masseuttak, og det har ikke vært motforestillinger til dette, så lenge de andre vilkårene har blitt fulgt – spesielt vegvesenets krav til maksimaluttak per år. Både kommunen og andre instanser har vært opptatt av å utnytte ressursene i eksisterende uttak fremfor for å åpne nye uttak. Skarberget er et lite uttak både i kommunal og regional sammenheng, men bidrar til et marked hvor det er stor etterspørsel.

Planavdelingen vurderer at det materialet som nå er utarbeidet kan sendes til offentlig ettersyn. Endringen dreier seg kun om ny atkomst til uttaket som vist på forslag til plankart, og endring av bestemmelsens § 4.1 a) første avsnitt:

Arealbruk. *Innenfor området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det drives utakk av steinmasser med tilhørende videreforedling som f.eks. knusing sikting og mellomlagring. Det kan tas ut masser ned til ca. **kote 76 på det laveste.** Det tillates uttak av 15 000 m³ fast fjell per år.*

Vedtak:

Med henvisning til PBL § 12-10 sendes forslag til endring av Skarberget pukkverk ut til offentlig ettersyn.

Faktura for behandling sendes fra Fakturaservice.

Med vennlig hilsen

Anders Stenshorne
tjenesteleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Forslag til reviderte bestemmelser