



Håndtering av private stikkledninger ved rehabilitering av kommunens hovedledninger

Øvre Eiker kommune er ansvarlig for hovedledningen for vann og avløp. Bygningseier er ansvarlig for egne stikkledninger, fra påkoblingspunktet på hovedledningen og frem til egen bolig/bygning.

For å få til en smidig gjennomføring av kommunens prosjekt og unngå oppgraving av nyetablerte veiarealer, tilbyr Øvre Eiker kommune å dekke kostnaden med å etablere ny stikkledning ut av veigrunn. Dette forutsetter en egen avtale om at eieren selv besørger istandsetting av privat grunn. Herunder eventuelle private murer, gjerder, beplantning osv, (se side 2 i vedlegg).

Eier av private stikkledninger vil kunne få tilbud om utskifting av sine ledninger. Dette forutsetter at det inngås egen avtale direkte med utførende entreprenør. Kommunen vil da kunne inkludere stikkledningene i sin byggesøknad. Alternativt kan det benyttes en annen entreprenør. Dette krever egen byggesøknad.

Utbedring av private stikkledninger

Dersom private stikkledninger er av eldre dato og ikke tilfredsstillende dagens krav til tetthet og styrke, kan kommunen ved utbedring av offentlig vann- og avløpsledninger kreve at eier av private stikkledninger foretar en tilsvarende utbedring (jf. Forurensningsloven). Nyere stikkledninger bygget i plastmateriale tilfredsstillende dagens krav.

Overvann (regnvann)

Overvann fra private eiendommer tillates normalt ikke tilkoblet kommunalt ledningsnett. Husdrenering tillates tilkoblet, øvrig overvann som takvann, gårdssluk osv. skal i utgangspunkt håndteres på egen eiendom.

Vedlegg:
Samtykkeskjema til utfylling
Utdrag fra lovhjemler



ØVRE EIKER
KOMMUNE

Samtykke til rehabilitering av private stikkledninger

Som eier av gnr/bnr ____/____ samtykker jeg til at Øvre Eiker kommune utbedrer mine private stikkledninger for vann og/eller avløp fra hovedledning og ut av veigrunn. Dette i forbindelse med at kommunen rehabiliterer sine hovedledninger.

Jeg aksepterer samtidig at jeg har ansvar for all istandsetting (hekker, murer, gjerder, trær osv.) på egen eiendom som følger av tiltaket.

Dato:

Signatur

Navn i blokkbokstaver

Signatur

Navn i blokkbokstaver

Utfylt og signert skjema kan sendes på e-post til va-melding@ovre-eiker.kommune.no , eller leveres på rådhuset i Hokksund.

Lovhjemler, utdrag

Forurensningsloven

§ 22 Krav til utførelse av avløpsanlegg

Forurensningsmyndigheten kan i forskrift eller i det enkelte tilfelle fastsette nærmere krav til avløpsledning, herunder om den skal være lukket og vannrett. Forurensningsmyndigheten kan avgjøre om alt avløpsvann skal ledes i felles ledning eller om det skal kreves særskilte ledninger for ulike typer avløpsvann.

Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det.

I utslippstillatelse for avløpsanlegg kan det settes som vilkår at dette innrettes slik at anlegget kan ta avløpsvann fra annen kommune eller fra andre eiendommer. Merkostnaden dette fører til skal betales av de som får muligheter til tilknytning. I mangel av avtale, fastsettes merkostnaden og fordelingen av dette ved rettslig skjønn. Kostnadene ved underskjønnet skal deles forholdsvis mellom partene i skjønssaken som får muligheter for tilknytning.

0 Endret ved lover 17 des 1982 nr. 88, 15 apr 1983 nr. 21.

Plan- og bygningsloven

§ 31-3. Sikring og istandsetting. Frakobling av vann- og avløpsledning

Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Blir plikten ikke overholdt, kan kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting.

Der vann- og avløpsledning tas ut av bruk permanent eller for et lengre tidsrom skal eieren koble ledningen fra felles ledningsanlegg, når hensynet til forsvarlig helse, miljø eller sikkerhet krever dette. Kommunen kan pålegge frakobling i tilfeller som nevnt i forrige punktum.

§ 31-4. Pålegg om dokumentasjon og utbedring

Departementet kan gi forskrift om kommunens adgang til å gi pålegg om dokumentasjon og utbedring av eksisterende byggverk og installasjoner.

Pålegg kan bare gis der utbedring vil gi vesentlig forbedring av byggverkets eller installasjonens funksjon som tilsies av tungtveiende hensyn til universell utforming, helse, miljø, sikkerhet eller bevaringsverdi. I vurderingen skal det legges vekt på kostnadene ved pålegget, antall brukere, hvilke farer eller ulemper de utsettes for, og avstanden mellom den faktiske tilstanden og gjeldende krav.

Kongen kan gi forskrift om at bestemte typer tiltak eller bestemte typer eksisterende bygninger, anlegg eller uteområder skal opparbeides slik at de blir universelt utformet. Det kan gis frist for slik opparbeidelse.