



**ØVRE EIKER  
KOMMUNE**

# **Gebyrer og betalingssetter 2021**

**Kommunedirektørens forslag**

*Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker*



# Betalingssatser og gebyrer

Virkningsdato fra 1.1.2021 hvis ikke annet er oppgitt.

Deflator 2021

2,70 %

## Barnehage

Oppholdsbetaling - antall dager per uke	Antall timer per uke	Satser høst 2020	Satser 2021
Plasstype Ant. dager pr. uke			
5	50	3 135	3 230
4,5	45	3 021	3 107
4	40	2 708	2 784
3,5	35	2 395	2 461
3	30	2 081	2 138
2,5	25	1 768	1 815
2	20	1 454	1 492

Det skal betales for 11 måneder årlig. Betalingsfri i juli. Søskenmoderasjon for 2.barn er 30% og for 3.barn eller flere 50%. Kostpenger kommer i tillegg. satsene for kost er tilgjengelig på barnehagens hjemmeside. Foreldrebetalingen følger satser vedtatt i stortinget.

Det er innført en nasjonal ordning for redusert betaling og gratis kjernetid. Informasjon om ordningen finnes på kommunens hjemmeside.

Ved henting etter barnehagens stengetid påløper det et gebyr på kr 250,- pr påbegynte kvarte time. Ved første gangs hendelse gis det ikke tilleggsavgift

## Skole

### Skolefritidsordning

Oppholdstid per uke	Satser 2020	Satser 2021
1/1 plass	3 240	3 327
1/2 plass	2 371	2 435
1/4 plass	1 713	1 759

Det betales for 11 måneder årlig. Kostpenger kommer i tillegg. Det er innført en ordning for inntektsgradert foreldrebetaling. Informasjon om ordningen er lagt ut på kommunens hjemmeside.

### Musikk- og kulturskolen

	Satser 2020	Satser 2021
Elevplass pr semester	1 686	1 731
Elevplass helt år	3 480	3 462
Kursplass 12 ganger	1 400	1 400
Fordypningstilbud dans pr semester	775	790
Fordypningstilbud dans pr år	1 550	1 580
Fordypningstilbud musikk pr semester	NY!	1 000
Fordypningstilbud musikk pr år	NY!	2 000
Samspill pr semester	NY!	750
Samspill pr år	NY!	1 500
Musikk fra livets begynnelse pr kurs	NY!	1 000
Materialavgift kunstfag		400
Instrumentleie per semester	400	400

Instrumentleie helt år	800	800
Leie klokkespill per semester	90	100

## Bibilotek

### Gebyrsetter for purring ved for sent leverte bøker m.m.

Purring for personer over 15 år	Satser 2020	Satser 2021
1.purring	40	40
2. purring	75	75
3. purring	125	125
4. purring	175	175

## Svømmehallene

### Billettpriser

	Satser 2020	Satser 2021
Barn og unge under 18 år*	Gratis	Gratis
Honnørbillett	52	50
Voksenbillett	98	100
Honnør - klippekort	340	350
Voksne - klippekort	680	700
Sesongkort (kan benyttes både i Vestfossen og Hokksund)	1 275	1 300

Bruk av ledsagerbevis:

- Ledsager bader gratis.
- Den som blir ledsaget betaler laveste ord. pris.

\* Nedre aldersgrense for å besøke kommunens svømmehaller uten følge av foresatte er 10 år.

## Helse og omsorg

### Egenbetalingssatser - pleie og omsorgstjenester Satser 2020 Satser 2021

Praktisk bistand inkludert BPA	Satser 2020	Satser 2021
Abonnementsordningen - under 2 G	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
2-3 G	1 240	1 274
3-4 G	1 653	1 698
Over 4 G	2 067	2 123
Timespris per time	413	425
Trygghetsalarm og nøkkelboks (e-lås) tilknyttet sentral - leie pr mnd.	395	395
Middag m/dessert i kafeen på Eikertun og Grevlingsstien 1/3/5	122	125
Dagopphold/dagsenter etter helse- og omsorgstjenesteloven	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Når dagopphold/dagsenter inkl. transport og mat gis som servicetjeneste	318	326
Korttidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Langtidsopphold	Statlig forskrift*	Statlig forskrift*
Utlevering av hjelpemidler ved Eikertun helsehus. Hjemlevering kr:	263	270

Skyssutgifter Eiker aktivitetsenter 5d/uke	680	699
Mat Eiker aktivitetsenter per gang	62	64
FASTLEGE OG FYSIOTERAPI	<a href="#">Egenandel inntil fribeløp, se helsenorge.no</a>	

G= grunnbeløpet i folketrygden er for tiden kr 101 351,- (justeres årlig per 1. mai)

\* Statlig forskrift justeres årlig med virkning fra 1. januar

## Vann og avløp

Alle satser er ekskl. MVA

Tilknytningsgebyrer	Satser 2020	Satser 2021
<b>Vann</b>		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 008	7 197
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	14 016	14 394
<b>Avløp</b>		
Bygg til rent boligformål (per boenhet)	7 663	7 870
Bygg ikke til rent boligformål (per enhet)	15 326	15 740
<b>Årsgebyrer</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<b>Vann</b>		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	492	412
A. Per m3. (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	16,32	13,88
B. Per m3 (stipulert forbruk basert på 2 m3 per m <sup>2</sup> netto gulvfalte		
0-70 m <sup>2</sup>	2 285	1 943
71-120m <sup>2</sup>	3 917	3 331
121-170m <sup>2</sup>	5 549	4 719
171-220m <sup>2</sup>	7 181	6 107
Videre økning med trinn à 50m <sup>2</sup>	1 632	1 388
<b>Avløp</b>		
Fast gebyr (per boenhet) i tillegg kommer alt. A eller B	505	600
A. Per m3. (Alle nybygg skal beregne gebyr etter målt forbruk)	19,30	20,11
B. Per m3 (stipulert forbruk basert på 2 m3 per m <sup>2</sup> netto gulvfalte		
0-70 m <sup>2</sup>	2 702	2 815
71-120m <sup>2</sup>	4 632	4 826
121-170m <sup>2</sup>	6 562	6 837
171-220m <sup>2</sup>	8 492	8 848
Videre økning med trinn à 50m <sup>2</sup>	1 930	2 011
<b>Gegyr iht. Forskriftens § 1-2c</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning	716	735
Testing av vannmåler	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad
<b>Reduksjon gebyr iht. forskriftens § 3-10</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>

Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	360	370
<b>Gebyr iht forskriftens § 4-4, 2. ledd</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Manglende avlesning av vannmåler. Man må ut å lese av måle	716	735
<b>Tilsynskontoret for private avløpsanlegg</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Tilsynskontorets personell, arbeid etter medgått tid jfr pkt 1.2	1 088	1 088
Beløpsgrense for overføring av utestående beløp jfr pkt 1.8	543	543
<b>Gebyr for slamtømming</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<i>Oppgitt pris er per tømming, se gebyrregulativet for normal tømmeffrekvens. Tanker større enn 12 m3 faktureres etter egen avtale, basert på faktiske kostnader.</i>		
Tankvolum mindre enn 3 m3	1 933	1 933
Tankvolum fom 3 m3 tom 6 m3	2 929	2 929
Tankvolum fom 6 m3 tom 12 m3	4 711	4 711
Tankvolum større enn 12 m3	5 469	5 469
Behandling av volum over 12 m3 (pr m3)	558	558
Ekstraarbeid ved tømming, pris per time	1 297	1 297
Utedo/ tørtoalett, pris per tømmin	3 446	3 446
Oppmøte uten å få tømt, pris per gang	607	607
Tillegg for utrykning	998	998
<b>Gebyr for tilsyn (ikke mva for gebyret)</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Tilsyn av avløpsanlegg, pris per år	542	542
<b>Gebyr for utslippstillatelser (ikke mva for gebyret)</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Søknad om utslippstillatelse, pris per sak	8 088	8 088
<b>Renovasjon</b>		
<i>Utføres og faktureres av RfD. Priser ekskl. Mva.</i>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Standard renovasjon	2 831	2 916
Samarbeid renovasjon	2 264	2 332
Storfamilie renovasjon	3 680	3 791
Renovasjon nedgravd/brannsikret løsning	2 831	2 916
Sommertømming abonnement standard	416	429
Sommertømming abonnement samarbeid	333	343
Sommertømming abonnement storfamilie	541	558
Fradrag for hjemmekompostering	300	300
Gangtillegg standard/storfamilie renovasjon, pr 10 m	441	455
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 10 m	220	227
Gangtillegg samarbeid renovasjon, pr 5 m	220	227
Ekstrasekk, pr stk	71	73
*Hytterrenovasjon helårs, små skogshytter		1 021
*Hytterrenovasjon helårs, innlandshytter		1 517
*Hytterrenovasjon sommer, kysthytter		1 517
<i>*Merk: Hytterrenovasjon: Systemet er under etablering</i>		

<b>Feiing og tilsyn</b>		
<i>Tjenestene utføres av Drammensregionens Brannvesen IKS. Priser inkl. mva</i>		
<b>Feiing av bolig</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Vanlig skorsteinsløp (pr. stk)	671	690
Redusert pris for feiing av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.)	342	352
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at feiing ikke passer eller hvis fyringsanlegget ikke har vært tilgjengelig ved første fremmøte (prisen er uavhengig av antall fyringsanlegg).	429	440
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør" eller det er andre hindringer som medfører at feiing ikke lar seg gjennomføre, faktureres det fullt ut selv om feiingen ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall skorsteinsløp). Minimum kr:	671	690
Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg (pr. stk)	1 171	1 202
Skorsteinsløp i fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	143	147
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, inntil 1 meter)	131	135
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, over 1 meter, i tillegg pr. løpemeter)	90	92
Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	194	199
Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	320	328
Fjerning av beksot-fresing av skorsteinsløp (pr. time)	739	759
<b>Tilsyn av bolig</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Vanlige fyringsanlegg – gjelder ett fyringsanlegg pr. boligenhet	1 706	1 754
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.).	854	878
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at tilsyn ikke passer ved første fremmøte (uavhengig av antall fyringsanlegg)	578	593
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	1 706	1 754
Større fyringsanlegg (pr. stk)	3 647	3 745
Fabrikkfyringsanlegg (pr. stk)	5 756	5 911
Gassanlegg boligenhet (pr. stk)	854	877
Gassanlegg sameie/borettslag pr. 10 enheter	10 000	10 270
<b>Feiing og tilsyn av fritidsbolig</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Tilsyn av vanlig fyringsanlegg – ett fyringsanlegg pr. enhet	2 303	2 365
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme enhet (pr. stk)	1 152	1 183

Gassanlegg fritidsbolig (pr. stk)	1 152	1 183
Dersom feierseksjonen møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg). Minimum:	2 303	2 365
Feiing av vanlig skorsteinsløp på forespørsel = timepris	1 079	1 107
Feiing av vanlig skorsteinsløp samtidig med tilsyn (pr. enhet)	333	342
<b>Ikke lovpålagte tjenester</b>		
Feiing av ildsteder, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, m.v. (pr. time) (NB! kontroll av fyringsanlegg: i fritidsboliger, kontroll av skorstein som ikke er tilknyttet ildsted etter eiers eget ønske, rådgiving og veiledning, m. v.)	1 024	1 050

#### BETALINGSBETINGELSER:

- Hvis eier/bruker av fyringsanlegg som er varslet om feiing/tilsyn ikke er tilstede eller det er tekniske eller andre forhold som feieren ikke kan lastes for som gjør at feiing/tilsyn ikke kan utføres, må eier betale for det utførte arbeidet som er reisetid, rapport og administrative tillegg.
- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon, telefaks eller e-post. Beboere som har vært på feriereise, sykehusopphold og lignende kan avtale ny tid da de kommer tilbake til boligenheten.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn utenom feierens rute betales det vanlige satser.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn etter endt arbeidstid, på vanlige ukedager, betales et pristillegg på 50 %.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn på lørdager betales et pristillegg på 100 %.

#### Definisjoner:

*Vanlig skorsteinsløp* - Tilknyttet mindre fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt inntil 120 kW  
*Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg* - Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW

*Skorsteinsløp i fabrikkskorstein* - Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.

*Fyringsanlegg* - Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

Landbrukssaker	Satser 2020	Satser 2021
Søknader om erverv av eiendom etter konsesjonsloven	5 000	5 000
Søknader om delingssamtykke etter jordlova	2 000	2 000

#### Næringsavfall

	Satser 2020	Satser 2021
Gebyr for tilsyn med besitter av næringsavfall		
Inspeksjon, 2 timer, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	1 350	1 350
Etterarbeid, 1 time, lønnsutgifter inkl. sos. utg. og kapitalkost.	650	650
Støttefunksjoner	220	220
Gebyrgrunnlag ved inspeksjon uten oppfølging (m. egenmelding tilbake)	2 200	2 200
Tilleggsytelser, for oppfølging / ny inspeksjon ved avviksoppfølging / klagebehandling inkl. kapitalkostnad	2 200	2 200

Gebyrgrunnlag ved utvidet inspeksjon / klagebehandling	4 400	4 400
<i>Det er lagt opp til at gebyret i enkelte tilfeller, når særlige grunner foreligger, kan nedsettes eller fratelles.</i>		

## Gebyr for salg og skjenking av alkohol

Øvre Eiker kommune følger alkoholforskriftens gjeldene satser

[skrift/2005-06-08-538/KAPITTEL\\_6#%C2%A76-2](#)

## Behandling av søknad for handel med fyrverkeri

	Satser 2020	Satser 2021
Gebyr for behandling av søknad (inkludert befaring)	2 684,50	2 692,00
Gebyr for tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)		1 575
Gebyr for endring av tillatelse		1 346

## Betalingssetser i Eiker Prestegjeld

Avgifter vedrørende kirkegården	Satser 2020	Satser 2021
Enkelt gravsted og urnegrav pr. år	205	210
Dobbelt gravsted, pr. år	410	420
Reservere grav i forbindelse med etablering av gravsted (20 år)	4 330	4 410
Plass på minnelund inkl. minneplate er for 20 år	6 960	7 100
Reservering av plass for navneplate. 20 år.	1 150	1 170
Kremasjonsavgift	Venter pris*	Venter pris*
Fjerning/bort kjøring av gravminne inkl. mva	930	950
Sikre gravminne - bolte inkl. mva	2 060	2 100
Sikre gravminne - rette opp inkl. mva	1 340	1 370

\* Se oppdatert pris på nettside eller kontakt kirkekontoret.

## Avgifter for personer som ikke er bosatt i kommunen

	Satser 2020	Satser 2021
Kistebegravelse (åpning/lukking av grav) inkl. mva	4 950	5 050
Urnededsettelse inkl. mva	1 550	1 580
Festeavgift nytt gravsted 20 år	4 330	4 410

## Leie for personer som ikke er medlem av Den norske kire, og ikke bosatt i kommunen

	Satser 2020	Satser 2021
Kirke / kapell / kirketjener	2 750	2 800
Organist	2 010	2 050

## Gravstell kirkegård (mai til oktober)

	Satser 2020	Satser 2021
Sommerstell inkl. mva	2 000	2 000
Vanne & luke inkl. mva	650	650
Selvvanningskasse ferdig satt ned		1 350

## Leie av kirke til konserter og andre arrangement

	Satser 2020	Satser 2021
Arrangører med kollektlikke inngangspenger		1 000
Ta kontakt med kirkekontoret på telefon 32 25 26 50 eller <a href="mailto:post@eiker.kirken.no">post@eiker.kirken.no</a>		



Betalingssetter fra 1. januar 2021 som vedtatt av Øvre Eiker kirkelige fellesråd

- Alle innbyggere i Øvre Eiker kommune har rett til fri grav. I forbindelse med ny grav kan det festes en grav ved siden som det betales festeavgift for fra første dag og ut fredningstiden på 20 år. Når festetiden for en grav er utløpt, kan den festes videre ved fornyelse av festeavtalen.
- Når festeavtalen opphører, skal gravminnet fjernes. Dette er festers ansvar, men kirkegårdspersonalet kan gjøre det etter satser vedtatt av fellesrådet.

## Eiendomsregistrering

*Iht. lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, forskriftene § 16*

### Oppretting av matrikkelenhet

	Satser 2020	Satser 2021
<b>Oppretting av grunneiendom og festegrund</b>		
Areal fra 0-500 m <sup>2</sup>	18 800	19 300
Areal fra 0- 2000 m <sup>2</sup>	26 900	27 700
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	2 300	2 350
<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
Areal fra 0-500 m <sup>2</sup>	18 800	19 300
Areal fra 0- 2000 m <sup>2</sup>	26 900	27 700
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	2 300	2 350
<b>Oppmåling av uteareal til eierseksjon, grunnpris</b>	10 200	10 500
<b>Tillegg for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon:</b>		
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	3 800	3 900
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	4 500	4 600
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	5 900	6 000
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt dekar	1 400	1 400
<b>Oppretting av anleggseiendom:</b>		
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	27 600	28 300
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	1 500	1 500
<b>Registrering av eksisterende jordsameie</b>	Etter medgått tid	Etter medgått tid
<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	4 000	4 100
<b>Ikke fullføring av sak etter matrikkelloven som skyldes rekvirenten</b>		
Gebyr for påbegynt / utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, ev. ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Der oppmålingsforretning avbrytes og det må innkalles på nytt fordi rekvirent uteblir, tilleggsgebyr:	4000	4 100
<b>Grensejustering</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Grunneiendom, festegrund og jordsameie		

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. Maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> . En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.		
Areal 0-250 m <sup>2</sup>	9 300	9 600
Areal 251-500 m <sup>2</sup>	12 800	13 200
<b>Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup> .		
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	14 300	14 700
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	17 700	18 200
<b>Arealoverføring</b>		
	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift med unntak av arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	14300	14 700
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	17700	18 200
Areal over 500 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	2100	2 150
<b>Anleggseiendom</b>		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	17 800	18 200
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	21 400	22 000
Volum over 500 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 500 m <sup>3</sup>	1 150	1 180
<b>Klarlegging av eksisterende grense</b>		
	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
For inntill 2 punkter	4 800	4 950
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	850	870
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>		
For inntill 2 punkter	8 600	8 900
For overskytende grensepunkter, per punkt	1 400	1 450
Privat grenseavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid
Gebyr for klarlegging av rettigheter		Etter medgått tid

Ved forretninger til større landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilgjortige formål skal medgått tid legges til grunn. Fakturagrunnlaget skal ta hensyn til arealets størrelse og avgrenses til maksimum halvtt gebyr etter oppretting av matrikkelenhet	Etter medgått tid	Etter medgått tid
---	-------------------	-------------------

## Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

I de forretninger der markarbeid ikke er nødvendig, reduseres gebyret med 50 %.

## Betalingstidspunkt

Øvre Eiker kommune fakturerer og innkrever gebyrene forskuddsvis.

Matrikkelforskriften setter tidsfrist på 16 uker for gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring (§ 18 – 1. ledd) etter at vedtak eller tillatelse foreligger (mf § 18 – 2. ledd). Denne fristen begynner å løpe fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Blir denne fristen oversittet, må deler av gebyret tilbakebetales til rekvirenten (mf § 18 – 4. ledd). Samtidig i samme § 18 – 3. ledd, 3. setning, gis det kommunestyret anledning til å vedta en lokal forskrift om at fristen ikke løper i en bestemt periode om vinteren. Kommunestyret har i PS 180/09 vedtatt at saksbehandlingsfristen på 16 uker ikke gjelder i vintermånedene januar, februar og mars.

## Øvrige opplysninger

### Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev	Satser 2020	Satser 2021
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

*Endring i maksimalsatsene kan reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.*

## Tinglysning

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer statlige tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens oppmålingsgebyr. Tinglysingsgebyret er bestemt i lov og forskrift.

	Satser 2020	Satser 2021
Tinglysingsgebyr og dokumentavgift til Kartverket - Statens satser	540	<a href="https://lovdata.no/d">https://lovdata.no/d</a>

## Merkemateriell

Utgifter til nødvendig merkemateriell er inkludert i ovennevnte gebyrsatser.

## Sammenslåing

Krav om sammenslåing av grunneiendommer i matrikkelen er ikke gebyrbelagt, men iht. matrikkelforskriften § 9, andre ledd skal det utstedes matrikkelbrev til den som har krevd sammenslåingen (jfr. punkt 6.11.10 om satsene for matrikkelbrev). Det vil derfor påløpe gebyr for matrikkelbrev ved sammenslåing av to eller flere grunneiendommer.

## Eierseksjonering

*Eierseksjonsloven (eiersl) § 14 setter tidsfrist på 12 uker for behandling og vedtak, forutsatt at feilfri søknad foreligger. Fristen regnes fra det tidspunkt forskuddsbetalingen er registrert. Bli fristen oversittet fra kommunens side, reduseres gebyret etappevis med 25 % etter hver uke fristen er utløpt.*

	Satser 2020	Satser 2021
<b>Eierseksjonering av bygg (eiersl. kap III §§ 10 – 19)</b>		
Grunnpris for behandling og oppretting av seksjonssameie	10 500	10 800
Gebyr pr. eierseksjon – enhetspris	1 050	1 080
<b>Enkel reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)</b>		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	3 700	3 800
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	370	380
<b>Kompleks reseksjonering av bygg (eiersl. kap IV §§ 20 – 22)</b>		
Gebyr for reseksjonering av seksjonssameie – grunnpris	7 300	7 500
Gebyr reseksjonering, pr. eierseksjon – enhetspris	730	750
<b>Sletting av eierseksjoner</b>		
Gebyr for å slette seksjonssameie – grunnpris	2 100	2 100
Gebyr sletting, pr. eierseksjon - enhetspris	210	210
<b>Oppretting av uteareal på eierseksjon. (Matrikkellova)</b>		
Det vises til gebyrregulativ for Lov om eiendomsregistrering	<a href="https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6">https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6</a>	<a href="https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6">https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101?q=eiendoms#KAPITTEL_6</a>

## Øvrige forvaltningsoppgaver og geodatatenester

Tjenestepriser ved plassering av tiltak inkl. beliggenhetskontroll	Satser 2020	Satser 2021
Plassering av bolig/større bygg	15 900	16 200
Plassering av fritidsbolig	10 600	10 800
Plassering av garasje/mindre bygg	6 500	6 600
<b>Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)</b>		
Eiendomsmeglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i listen)	1 900	1 951
<i>Delprodukter:</i>		
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	146	150
Bygningsdata fra matrikkelen	209	215
Grunnkart	209	215
Matrikkelkart for eiendommen	125	128
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	209	215
Informasjon om arealplaner	345	353
Kommunale årsgebyrer, tilknytning vann og avløp	408	419
Avkjørsel til eiendommen	125	128

Legalpant	125	128
Matrikkelbrev	175	175
Kommunale erklæringer	188	193
Ledningskart	178	183
Godkjente bygningstegninger	402	413
Seksjoneringstillatelse	188	193

Oversikt over tilbyderene av tjenestene finner du på hjemmesiden:

<https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx>

<b>Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Oppmålingsarbeider og matrikkelføring som ikke kan beregnes etter foranstående gebyrregulativ, beregnes på grunnlag av medgått tid.		
Timepris utarbeid	1 550	1 600
Timepris innarbeid (herunder også produksjon av temakart)	1 220	1 300
<b>Situasjonsplan (PBL § 2.1)</b>		
<p>Til saker som skal behandles etter plan- og bygningsloven må det bestilles situasjonskartpakke. Produktet inneholder et oppdatert situasjonskart i gitt målestokk, kommuneplankart og eventuelle reguleringsplankart med bestemmelser, samt ledningskart som viser kommunale vann- og avløpsledninger. I tillegg leveres et informasjonsskriv som blant annet forklarer hva en byggesøknad skal inneholde.</p> <p>Naboliste må bestilles som et eget produkt, enten fra kommunen, eller via ulike leverandører. Nabolisten er trukket ut fra situasjonskartpakken ettersom søker kan velge å sende nabovarsel digitalt via Altinn.</p> <p>Betaling av dette gebyr gir rett til kopiering av kartmaterialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt. Situasjonskartpakken har en gyldighet på 2 år fra utstedelsesdato.</p>		
	1600	1 300
Naboliste		350
<b>Digitale FKB-data til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid - SOSI</b>		
Uttrekk av kartdata for mindre områder på sosi-format	750	750
Større områder bestilles her	<a href="https://www.kartverket.no/Bestille/Bestille-kartdata/">https://www.kartverket.no/Bestille/Bestille-kartdata/</a>	
<p>Øvre Eiker kommune er en del av Geovekst-samarbeidet, og prising av digitale geodata prises i h.t. Geovekstavtalens priskalkulator.</p>		

<b>Kartutskrift, skanning og kopiering av kart og tegninger</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Arkformat - A2	50	50
Arkformat - A1	100	100
Arkformat - A0	150	150

*Utskrift av kommunale kart kan gjøres via kommunens karttjeneste kommune kart.*

*Ved behov utover ovenstående kartløsning, er det mulig å bestille kartutskrifter fra kommunens kart- og geodatabaser, samt skanning/kopiering av kart og tegninger m.m. Bestillinger leveres på forespørsel.*

## Behandling av private planer og byggesake

**For alminnelige bestemmelser og kategoriforklaring se reglement for Plan og byggesak**

<b>Plansaker</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<i>Gebyret fastsettes ut fra planens kompleksitet, totale areal innenfor planavgrensningen i m<sup>2</sup> og potensial over 1000 m<sup>2</sup></i>		
Enkel plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	50 000	51 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	75 000	77 000
5001+ m <sup>2</sup>	100 000	103 000
Sammensatt plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	75 000	77 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	100 000	103 000
5001+ m <sup>2</sup>	125 000	128 000
Komplisert plan		
0-2000 m <sup>2</sup>	150 000	154 000
2001-5000 m <sup>2</sup>	200 000	205 000
5001+ m <sup>2</sup>	250 000	257 000
Etter oppstartsmøte faktureres et beløp på 30 000,-. Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget innsendes innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.		

## Andre gebyrer

<b>Planer med utredningskrav pbl §§ 4.1, 4.2, 4.3</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn. Tillegg per ettersyn	50% av beregnet plansaksgebyr.	beregnet plansaksgebyr.
Utredninger og undersøkelsesplikter som arkeologiske utgravinger, grunnundersøkelser, flomhøyder etc. utført av andre off. instanser	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter
Ending av plan pbl § 12 - 14	Faktureres ihht kompleksitet	Faktureres ihht kompleksitet
Oppheving av plan pbl § 12 - 14	31 000	32 000
Bearbeiding/utarbeidelse av digitale data (plankart m.m.) etter avtale.	Etter medgått tid. Minimum 3 timer	Etter medgått tid. Minimum 3 timer

<b>Utslippstillatelser i forbindelse med plansaker</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Omfattende	31 000	32 000
Middels og enkle saker	15 500	16 000

<b>Dispensasjonssaker, jf. pbl kap. 19</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Dispensasjonssøknad type 1, under 5 timer	6 000	6 000
Dispensasjonssøknad type 2, mellom 5 og 10 timer	12 000	12 000
Dispensasjonssøknad type 3, mellom 10 og 20 timer	22 000	22 000
Dispensasjonssøknad type 4, kompliserte saker	45 000	45 000

For dispensasjonssøknader skilles det mellom søknader med en gjennomsnittlig total arbeidsmengde på under og over 5 timer, hhv. Type 1 og Type 2. Type 3 og 4 gjelder dispensasjonssøknader med vesentlig større arbeidsmengde. (Bl.a vil dispensasjon fra plankrav vanligvis være en Type 3- eller Type 4-sak).

<b>Byggesaker</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
<b>Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-4 (uten ansvarsrett)</b>		
Nybygg og tilbygg under BYA og BRA 30m <sup>2</sup>		5 000
Nybygg og tilbygg over BYA og BRA 30m <sup>2</sup>	7 100	7 300
Driftsbygning i landbruket under BYA=200m <sup>2</sup>	7 100	7 300
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=200m <sup>2</sup> og BYA=500m <sup>2</sup>	13 750	14 100
Driftsbygning i landbruket mellom BYA=500m <sup>2</sup> og BYA=999m <sup>2</sup>	26 000	26 700
Midlertidige bygninger	7 100	7 300
Endring av gitt tillatelse	2 900	3 000
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel (ikke ny boenhet), pr. time. Minimumsgebyr kr. 5000,-	1 220	1 300
<i>Ved komplett søknad reduseres gebyret med 30%</i>		
<b>Søknad om tillatelse til tiltak – pbl § 20-3 (med ansvarsrett)</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Bolighus med én boenhet	30 000	30 000
Tillegg for hybel/leilighet(er) i nye boliger og etablering i eksisterende bygg (pr.leilighet/hybel).	12 400	12 400
Tomannsbolig	45 000	45 000
Fritidsbolig	26 000	28 000
Tilbygg/påbygg til boligbygg/fritidsbolig	11 500	11 800
Garasjer/uthus/boder (søknad etter § 20-3)	11 500	11 800
Driftsbygning i landbruket over BYA=1000m <sup>2</sup>	30 000	31 000
Bruksendring (ikke ny boenhet), pr. time. Minimumsgebyr kr.	1 220	1 300
Endring av gitt tillatelse, pr. time. Minimumsgebyr kr. 6000,-		1 300
<b>Skilt og reklame pr. søknad – skilt over 3m<sup>2</sup></b>	<b>7 100</b>	<b>7 300</b>
		-
<b>Kjedede eneboliger, rekkehus, blokker og terrassert bebyggelse, industribygg, forretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Tilbygg og påbygg til industriforretningsbygg, kombinerte bygg og servicebygg. Beregnes per bygg (unntak maksimumsgebyr).</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>

Inntil 500m <sup>2</sup> BRA (bruksareal) pr. m <sup>2</sup>	145	150
Tillegg for 500 – 2000m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup>	52	54
Tillegg utover 2000m <sup>2</sup> pr. m <sup>2</sup>	31	32
	50 % av overstående seteser	50 % av overstående seteser
Midlertidige bygg og enkle uisolerte bygg		
Minimumsgebyr	45 000	45 000
Maksimumsgebyr	500 000	500 000
<b>Riving</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Riving av bygg under 100m <sup>2</sup> BRA.	4 000	4 100
Riving av bygg over 100m <sup>2</sup> BRA.	12 000	12 300
Riving av bygg under 100m <sup>2</sup> BRA ved gjenoppføring på samme sted.	2 000	2 000
Riving av bygg over 100m <sup>2</sup> BRA ved gjenoppføring på samme sted.	6 000	6 000
Riving av konstruksjoner og anlegg under 10 tonn	5 000	4 100
Riving av konstruksjoner og anlegg over 10 tonn		12 300
<b>Brukstillatelser</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Midlertidig brukstillatelse, pr. time. Minimumsgebyr 4600.	1 220	1 300
Midlertidig brukstillatelse for leilighetsbygg/konsentrert småhusbbyggelse, per time	1 220	1 300
Ferdigattest, pr. time	1 220	1 300
<b>Oppretting av grunneiendom og arealoverføring</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn hvor tomtedeling ikke inngår i vedtatt plan, pr. tomt	15 500	16 000
Oppretting av grunneiendom eller festegrunn i samsvar med vedtatt plan, pr tomt. Maksimumsgebyr 200 000.	6 000	6 100
Oppretting av anleggseiendom eller nytt jordsameie	9 500	9 700
Arealoverføring, inntil 250m <sup>2</sup>	5 850	6 000
Arealoverføring, utover 250m <sup>2</sup>	9 550	9 900
<b>Øvrige søknader</b>	<b>Satser 2020</b>	<b>Satser 2021</b>
Timesats for behandling av saker på timebasis	1 220	1 300
Igangsettingstillatelse utover den første	5 000	5 100
Rehabilitering eller oppføring av skorstein i eksisterende bygg	2 500	2 500
Separat avløpsanlegg (gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsloven kommer i tillegg). Reduseres med 50% dersom anlegget omsøkes samtidig med ny bolig.	6 500	6 500
Stikkledning og V/A-ledning	4 000	4 100
Infrastrukturprosjekt (vei, vann-, avløp- og overvannsledninger) nytt og endring av eksisterende, pr. time	1 220	1 300
Selvbyggergodkjenning		2 500
For tiltak som utføres / er utført i strid med tillatelse eller uten tillatelse, ilegges gebyr for kommunens arbeid for å få sendt	1 220	1 300



Andre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt og som skal behandles av kommunen betales etter medgått tid.

## Arbeids- og gravetillatelser i veier, parker og friområder

*Kontroll og administrasjonsgebyr MVA fritt*

*Leie og utarbeidelse skiltplaner pluss MVA*

Satser 2020

Satser 2021

### **Gravegebyr**

Kontroll og administrasjonsgebyr punktgraving/ mindre

1 550

1 600

Kontroll og administrasjonsgebyr strekningsgraving/ større arbeider

3 260

3 400

### **Grunn leie (utenom selve anleggsområdet)**

Leie per m2 per dag

13

14

### **Bistand ved utarbeidelse av skilt og varslingsplaner**

Pris per time medgått tid

620

700

---

## Husleiegebyrer

Lokale/flåte	Pr time 0-5 timer	Hel dag (Over 5 timer)	2 hele dager	Hel helg (fredag - søndag)	3-7 dager
0-99 m2 + gymsaler	100	590	1100	1500	1700
100-349 m2 + spesialrom under 100 m2	180	1000	1900	2500	2900
350 m2+	200	1200	2300	2900	3500
Pakkepris - 3 eller flere rom, hele bygg/anlegg etc.	270	1600	3100	3900	4700
Tillegg for renhold hverdag	Per time vasking	645			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt	Per time	675			
Tillegg for renhold helg	Per time vasking	1935			
Tillegg for ekstra tilsynsvakt helg	Per time	2040			

---

Trenings- og seriekamper faktureres én time per kamp.

---

De som har krav på gratis lokaler etter voksenopplæringsloven har gratis lokaler i henhold til retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv, mot å dokumentere sitt krav i etterkant.

---

Der hvor det er inngått utleieavtaler som gjelder konkrete leietidspunkter i skoleåret 2020-2021 gjelder det som er laveste sats av ny og gammel avtale.

---

For kultursalen og idrettssalen i Skotselv beholdes en egen "Skotselvrabatt" for lag, foreninger og innbyggere i Skotselv som er halvparten av den prisen som følger av punktene over.

---

Utover 7 dager regnes som ny leie. Dvs at 9 dager = 7 dager + 2 dager.

---

Prisene gjelder alle leietakere, uavhengig av organisasjonstype og hjemsted. En paraplyorganisasjon kan være leietaker på vegne av flere for å oppnå rabatterte priser.

---

Arrangementer på bibliotek, trivsels- og mestringssenteret på Eikertun og Arbeideren er fritatt for leie. Retningslinjer for støtte til frivillighet og kulturliv utdyper hvilke andre fritak for leie som gjelder.

---

Ved veldig store arrangementer gjelder pakkeprisen per anlegg – dvs bygninger/flater som er en naturlig helhet. Skole og tilstøtende idrettshall skal da sees under ett. Ved leie av flere anlegg beregnes særskilte priser per anlegg.

---

---

# Behandling av private planer og byggesaker

---

Hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 i ny plan- og bygningslov med ikrafttredelse fra 1. juli 2010

---

## Alminnelige bestemmelser

---

### Betalingsplikt, betalingssatser

---

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Der det kreves gebyr etter medgått tid beregnes gebyr pr. time. For byggesaker som omfatter mer enn ett tiltak, faktureres hvert enkelt tiltak i henhold til tabell.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av de ovenstående gebyrene, jf. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

### Tidspunktet for gebyrberegning

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver eller bestiller.

### Betalingstidspunkt

Forfallsdato er 30 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring.

Kommunen har anledning til å stoppe arbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. For planforslag faktureres plangebyret når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett.

Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før opprinnelig gebyr er betalt. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen holde tilbake tillatelse i samme sak eller for andre tiltak på samme eiendom.

### Regulering av satsene/myndighet

Gebyrsatsene kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse i med budsjettbehandlingen.

### Urimelig gebyr, frafall av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver (innen 3 uker fra faktura er mottatt/før faktura forfaller) fastsette et passende/nytt gebyr.

#### Frafall av gebyr

Blir en søknad trukket, faktureres det for medgått tid. For plansaker reduseres gebyret aldri lavere enn hva som faktureres etter oppstartsmøte. Det forutsetter her at tiltakshaver/forslagsstiller er årsak til at kommunens arbeid med bygge- eller plansaker blir avbrutt. Det påløper ikke gebyr dersom det blir nedlagt bygge- og/eller deleforbud.

### Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i pbl. § 33-1. Det kan bare klages på enkeltvedtak fattet i medhold av regulativet dersom gebyret størrelse er fastsatt ved skjønn. Tiltakshaver/forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr under henvisning til regulativet. Søknad om redusert/fracfall av gebyr må sendes kommunen innen tre uker etter at faktura er mottatt. Klage over gebyrets rimelighet avgjøres av kommunestyrets klagenemnd. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges.

---

## Plansaker

---

### **Private planforslag, endringer og dispensasjoner**

Det skal betales gebyr for kommunens behandling av alle private planforslag herunder reguleringsplanforslag § 12-11, endring eller oppheving av reguleringsplan § 12-14 og planforslag med utredningskrav, som behandling av planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2. I tillegg skal det betales gebyr for behandling av dispensasjoner § 19.

Private planforslag defineres som alle planforslag hvor kommunestyret ikke er oppdragsgiver.

Rådmann kan frafalle behandlingsgebyr for samarbeidsprosjekter med andre kommunale virksomheter og statlige etater.

### **Gebyrkategori**

Gebyret skal avspeile omfanget av arbeid og tilrettelegging som kommunen må gjennomføre før vedtak om offentlig ettersyn. Gebyret skal dekke kostnader til en annonsering samt utsendelser. Gebyret fastsettes ut fra omfanget av interesseavklaringer som planen utløser (kompleksitet) og ut fra størrelsen på arealene som reguleres. Ut fra kompleksiteten og arealomfanget plasseres planforslaget i tre kategorier; enkel plan, sammensatt plan eller komplisert plan. Det er Rådmannen som fastsetter hvilken gebyrkategori som skal benyttes

#### Enkel plan:

Plan for et mindre område der det er få offentlige interesser, få nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er to etasjer eller åtte meter mønehøyde.

#### Sammensatt plan:

Plan for et område der det må planavklares i forhold til flere offentlige og private interesser og med en del nabointeresser. Maksimal størrelse på bebyggelse er tre etasjer eller 10 meter mønehøyde.

#### Komplisert plan:

Plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Der en forslagstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.

#### Konsentrert bebyggelse:

Konsentrert bebyggelse med potensiale over 1000 m<sup>2</sup> BRA faktureres i tillegg kr 10 pr m<sup>2</sup> BRA. Planer med utredningskrav og krav til planprogram § 4-1 og/eller konsekvensutredning § 4-2, gebyrlegges etter egen takst.

---

## Byggesaker

---

### **Hjemmelsgrunnlag**

Kommunen beregner seg gebyr for arbeider med byggesaker med hjemmel i pbl. § 33-1.

**Tilbakebetaling**

Selv om byggearbeidene ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggesaksgebyret. Byggetillatelse som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (pbl. § 21-9).

**Søknad om endring av tillatelse**

Endret søknad og tegninger. Med dette menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller tillatelse etter §§ 20-3 og 20-4 er gitt, men før bygget eller tiltaket er gitt ferdigattest.

**Tilleggsgebyr ved mangelfulle søknader**

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.

**Avslag**

Faktureres på lik linje med tillatelser.

**Avvisning av ufullstendige søknader**

Dersom søknad er ufullstendig og ikke kompletteres innen fastsatt frist i mangelbrev vil saken avvises og faktureres etter hittil medgått tid. Maksimalbeløp er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.

**Igangsetting uten tillatelse/ulovligheter**

Dersom et arbeid igangsettes uten at tillatelse er gitt, ilegges et behandlingsgebyr i henhold til medgått tid med saken fram mot behandling av eventuell søknad.

<b>Salg av kart- og eiendomsinformasjon (eksl. Mva)</b>			
Eiendomsmeglerpakke (inneholder de	1 820	1 870	2,7 %
<i>Delprodukter:</i>			
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	140	144	2,9 %
Bygningsdata fra matrikkelen	200	206	3,0 %
Grunnkart	200	206	3,0 %
Matrikkelkart for eiendommen	120	123	2,5 %
Midlertidig brukstillatelse og ferdigatte:	200	206	3,0 %
Informasjon om arealplaner	330	340	3,0 %
Kommunale årsgebyrer, tilknytning var	390	400	2,6 %
Avkjørsel til eiendommen	120	123	2,5 %
Legalpant	120	123	2,5 %
Matrikelbrev	175	175	0,0 %
Kommunale erklæringer	180	185	2,8 %
Ledningskart	170	175	2,9 %
Godkjente bygningstegninger	385	395	2,6 %
Seksjoneringstillatelse	180	185	2,8 %

<https://ovre-eiker.kommune.no/bygg-eiendom/kart-oppmaling/Sider/Kj%C3%B8p-av-kart-og-eiendomsinformasjon.aspx>

Oversikt over tilbyderene av tjenesten